

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I SKRAĆENI  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA ŠESTOMJESEČNO  
RAZDOBLJE KOJE ZAVRŠAVA 30. LIPNJA 2012.**



## **Izvješće neovisnog revizora**

### **Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.**

#### ***Izvješće o skraćenim financijskim izvještajima***

Obavili smo reviziju priloženih skraćenih financijskih izvještaja Plava laguna d.d. ('Društvo') koji obuhvaćaju bilancu na dan 30. lipnja 2012. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i novčanom toku za šestomjesečno razdoblje tada završeno, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

#### ***Odgovornost Uprave za financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih skraćenih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim računovodstvenom standardu 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

#### ***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim skraćenim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u skraćenim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u skraćenim financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz skraćenih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza skraćenih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

---

**PricewaterhouseCoopers d.o.o., Alexandera von Humboldta 4, 10000 Zagreb, Croatia**  
**T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)**

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: HRK 1,810,000.00, uplaćen u cijelosti; Uprava: F. Mattelaer, Predsjednik, I. Bijelić, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, žiro-račun br.: 2484008-1105514875.



### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, skraćeni financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijski položaj društva Plava laguna d.d. na dan 30. lipnja 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za šestomjesečno razdoblje koja je tada završilo sukladno Međunarodnim računovodstvenom standardu 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine.

### *Poseban naglasak*

Skrećemo pozornost na bilješku 11 uz ove skraćene financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

### *Ostala pitanja*

Usporedni podaci u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i novčanom toku za šestomjesečno razdoblje koje je završilo 30. lipnja 2011. godine nisu revidirani s naše strane.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 27. kolovoz 2012.

Francois D Mattelaer  
Predsjednik Uprave

Dušica Madžarac  
Ovlašteni revizor

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****SKARAĆENI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI****ZA RAZDOBLJE KOJE JE ZAVRŠILO 30. LIPNJA 2012.**

---

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>30. lipnja 2012.</b>	<b>30. lipnja 2011.</b> <i>(nerevidirano)</i>
Prihodi od prodaje usluga	6	126.976	125.982
Ostali prihodi		1.221	662
Trošak materijala i usluga		(45.251)	(45.055)
Troškovi osoblja		(42.369)	(40.812)
Amortizacija		(45.708)	(28.329)
Ostali poslovni rashodi		(10.123)	(9.116)
		<hr/>	<hr/>
		(15.254)	3.332
<b>(Gubitak)/dobit iz poslovanja</b>			
Financijski prihodi		3.123	2.170
Financijski rashodi		(419)	(2)
Financijski prihodi – neto		<hr/>	<hr/>
		<b>2.704</b>	<b>2.168</b>
<b>(Gubitak)/dobit prije oporezivanja</b>		<b>(12.550)</b>	<b>5.500</b>
Porez na dobit		-	-
		<hr/>	<hr/>
		<b>(12.550)</b>	<b>5.500</b>
<b>(Gubitak)/dobit za godinu</b>			
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju		237	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Ukupni sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu</b>		<b>(12.313)</b>	<b>5.500</b>
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/ zarada po dionici (u kunama):			
- redovne i povlaštene dionice	7	(19,55)	8,57

Ove skraćene financijske izvještaje prikazane na stranicama 3 do 18 odobrila je Uprava Društva 27. kolovoz 2012. godine.

Predsjednik Uprave:

Neven Staver

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih skraćenih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****SKRAĆENA BILANCA****NA DAN 30. LIPNJA 2012.**

---

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>30. lipnja 2012.</b>	<b>31. prosinca 2011.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema		1.098.098	1.008.632
Nematerijalna imovina		247	304
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo		190.808	190.808
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		10.272	9.974
		<hr/>	<hr/>
		1.299.425	1.209.718
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		4.395	2.344
Kupci i ostala potraživanja		98.312	8.696
Dani depoziti i krediti		167.159	116.203
Potraživanja za porez na dobit		6.007	-
Novac i novčani ekvivalenti		11.466	57.224
		<hr/>	<hr/>
		287.339	184.467
<b>Ukupno imovina</b>		<b>1.586.764</b>	<b>1.394.185</b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>			
Dionički kapital		1.088.372	1.088.372
Kapitalne rezerve		5.149	5.149
Trezorske dionice		(17.046)	(17.046)
Rezerve		123.727	123.490
Zadržana dobit		127.410	139.960
		<hr/>	<hr/>
<b>Ukupno dionička glavnica</b>		<b>1.327.612</b>	<b>1.339.925</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	11	1.500	1.500
		<hr/>	<hr/>
		1.500	1.500
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Dobavljači i ostale obveze		257.652	47.261
Obveza poreza na dobit		-	5.499
		<hr/>	<hr/>
		257.652	52.760
<b>Ukupno obveze</b>		<b>259.152</b>	<b>54.260</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Ukupno dionička glavnica i obveze</b>		<b>1.586.764</b>	<b>1.394.185</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih skraćenih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**SKRAĆENI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

**ZA RAZDOBLJE KOJE JE ZAVRŠILO 30. LIPNJA 2012.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Trezorske dionice</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2011.	1.088.372	5.149	(17.046)	123.046	136.802	1.336.323
Dobit za godinu	-	-	-	-	63.586	63.586
Ostali sveobuhvatni gubici	-	-	-	(1.432)	-	(1.432)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2011.</b>	-	-	-	<b>(1.432)</b>	<b>63.586</b>	<b>62.154</b>
Prijenos u zadržanu dobit	-	-	-	(815)	815	-
Prijenos u zakonske rezerve	-	-	-	2.691	(2.691)	-
Dividenda za 2010.	-	-	-	-	(58.552)	(58.552)
Ukupan doprinos od i doprinos vlasnicima Društva, iskazan u kapitalu	-	-	-	<b>2.691</b>	<b>(61.243)</b>	<b>(58.552)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>	<b>1.088.372</b>	<b>5.149</b>	<b>(17.046)</b>	<b>123.490</b>	<b>139.960</b>	<b>1.339.925</b>
Gubitak za razdoblje	-	-	-	-	(12.550)	(12.550)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	237	-	237
<b>Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2012.</b>	-	-	-	<b>237</b>	<b>(12.550)</b>	<b>(12.313)</b>
<b>Stanje 30. lipnja 2012.</b>	<b>1.088.372</b>	<b>5.149</b>	<b>(17.046)</b>	<b>123.727</b>	<b>127.410</b>	<b>1.327.612</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih skraćenih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**SKRAĆENI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**

**ZA RAZDOBLJE KOJE JE ZAVRŠILO 30. LIPNJA 2012.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>30. lipnja 2012.</b>	<b>30. lipnja 2011. <i>(nerevidirano)</i></b>
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(12.550)	5.500
Usklađenja za:		
Amortizacija	45.708	28.329
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	46	-
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(36)	(32)
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca -neto	(103)	(167)
Prihodi od kamata	(66)	(49)
Prihodi od dividendi	(382)	(382)
Financijski prihodi – neto	(2.704)	(2.168)
Promjene u radnom kapitalu:		
Kupci i ostala potraživanja	(89.061)	(59.486)
Zalihe	(2.051)	(1.962)
Dobavljači i ostale obveze	156.403	118.729
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b>95.204</b>	<b>88.312</b>
Plaćeni porez na dobit	(11.506)	(7.014)
<b>Neto novac iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>83.698</b>	<b>81.298</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(81.357)	(36.990)
Nabava nematerijalne imovine	-	(22)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	157	52
Plasiranje depozita i kredita	(51.375)	(75.351)
Primici od dividendi	382	382
Primici od kamata	2.737	1.833
<b>Neto novac korišten u ulagačkim aktivnostima</b>	<b>(129.456)</b>	<b>(110.096)</b>
<b>Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(45.758)</b>	<b>(28.798)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	<b>57.224</b>	<b>32.908</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>11.466</b>	<b>4.110</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih skraćenih financijskih izvještaja.

## **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz državnog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Luksburg Foundation, registrirano u Vaduz Liechtensteinu. Vlasnička struktura kapitala na dan 30. lipnja 2012. godine je ista kao u financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2011. godine.

Sjedište Plava laguna d.d. nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 30. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH SKRAĆENIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Skraćeni financijski izvještaji Društva za šestomjesečno razdoblje završeno 30. lipnja 2012. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 – *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine*. Skraćeni financijski izvještaji trebali bi se čitati zajedno s financijskim izvještajima za godinu koja završava 31. prosinca 2011., koji su pripremljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo je također pripremlilo skraćene konsolidirane financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 34 – *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine* za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U skraćenim konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Skraćeni konsolidirani financijski izvještaji mogu se dobiti na adresi Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč.

Korisnici ovih skraćenih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s skraćenim konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 30. lipnja 2012. i za šestomjesečno razdoblje koje je tada završilo u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

### **2.2 Računovodstvene politike**

Računovodstvene politike usvojene za pripremu ovih skraćenih financijskih izvještaja jednake su računovodstvenim politikama primijenjenima u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2011.



### BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

#### 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

##### (a) Tržišni rizik

###### (i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

Na dan 30. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 2% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za razdoblje izvještavanja bio bi 3.727 tisuće kuna viši/niši (31. prosinca 2011.: neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 3.068 tisuća kuna niža/viša), uglavnom kao rezultat (negativnih)/ pozitivnih tečajnih razlika nastalih preračunom potraživanja od kupaca, depozita i novčanih deviznih sredstava te obveza po dobavljačima i ostalim obvezama izraženih u eurima.

###### (ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti i krediti), prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Na dan 30. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine Društvo nema posudbi. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Društvo nije značajno izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope budući da nema značajne kamatonosne financijske instrumente po fer vrijednosti.

Na dan 31. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine, kada bi kamatne stope na depozite izražene u valuti bile više/niše za 0,48%, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za razdoblje izvještavanja bio bi 643 tisuće kuna niži/viši (2011.: neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 663 tisuće kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat višeg/(nižeg) prihoda od kamata na depozitna sredstva s promjenjivim stopama.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(iii) Cjenovni rizik

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva.

Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 30. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine, ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 4,59 % (koliko je bilo prosječna promjena indeksa ZSE), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni i uz pretpostavku da su se svi glavnički instrumenti Društva kretali u skladu s povijesnom korelacijom s indeksom, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi za šestomjesečno razdoblje koje je završilo 30. lipnja 2012. godine bi bili 373 tisuće kuna (31. prosinca 2011.: 362 tisuće kuna) (manji)/veće kao rezultat (gubitka)/dobitaka na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do šest mjeseci mjeseca ili kraće.

Donji iznosi kredita i potraživanja predstavljaju maksimalnu izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja:

	<b>30. lipnja 2012.</b>	<b>31. prosinca 2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	74.191	5.307
Dani depoziti i krediti	167.159	116.203
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	11.466	57.224
	<b>252.816</b>	<b>178.734</b>

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

U odnosu na kraj godine nije bilo značajnih promjena u ugovornim nediskontiranim novčanim tokovima financijskih obveza.

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude za kupnju.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

---

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

**Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:**

	<b>Razina 1</b>	<b>Razina 2</b>	<b>Razina 3</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Na dan 30. lipnja 2012.</b>				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju -vlasničke vrijednosnice	10.152	-	-	10.152
<b>Ukupno imovina</b>	<b>10.152</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.152</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>				
Financijska imovina raspoloživa za prodaju -vlasničke vrijednosnice	9.854	-	-	9.854
<b>Ukupno imovina</b>	<b>9.854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.854</b>

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se po trošku i uključuje manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima te procjenu fer vrijednosti nije moguće napraviti.

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme*

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE(nastavak)**

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uzeti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe. Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za šestomjesečno razdoblje bio bi 2.285 tisuća kuna viši/niši, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža/viša za isti iznos (2011.: neto dobit za šestomjesečno razdoblje i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 1.416 tisuća kuna niža/viša).

U skladu s računovodstvenom politikom, Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjene vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognozu tečaja za tečaj 7,681028 kuna/ Eura za 2012. godinu. Kad bi Euro oslabio/ojačao 2% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednost u uporabi u prosjeku bi bila 50.025 tisuća kuna manja/veća. Nije utvrđena potreba za umanjnjem vrijednosti imovine. Vrijednost u uporabi je izračunana koristeći se planovima novčanog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječnu stopu rasta od 6%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%. Temeljem provedenog testa daljnje umanjnje vrijednosti imovine nije utvrđeno i bilo koja razumna promjena u procjeni neće dovesti do umanjnja vrijednosti imovine.

*(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu: ZTZ) stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni Zakon. Tijekom 2011. godine Društvo je u pokrenutim postupcima a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i dr.. Do 30. lipnja 2012. godine niti jedan pokrenuti postupak prema odredbama ZTZ nije okončan. Za detaljnije obrazloženje – vidi bilješku 11.

**BILJEŠKA 5 – SEZONSKI KARAKTER POSLOVNIH AKTIVNOSTI**

Obzirom na sezonski karakter hotelskog poslovanja viši prihodi od prodaje se očekuju u razdoblju nakon 30. lipnja 2012. godine do 30. rujna 2012. godine. U godini završenoj 31. prosinca 2011. 29% prihoda od prodaje ostvareno je u prvoj, a 71% u drugoj polovini godine.

## SKRAĆENE BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA RAZDOBLJE KOJE JE ZAVRŠILO 30. LIPNJA 2012.

## BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju "à la carte" usluge, usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i rekreacije i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za razdoblje koje je završilo 30. lipnja 2012. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	95.443	24.826	16.735	137.004
Inter-segmentalni prihodi	(151)	-	(9.877)	(10.028)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	95.292	24.826	6.858	126.976
<b>Prepravljen EBITDA</b>	<b>14.573</b>	<b>10.321</b>	<b>4.907</b>	<b>29.801</b>
Amortizacija	34.311	6.375	5.022	45.708
Porez na dobit				-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>901.071</b>	<b>172.139</b>	<b>78.729</b>	<b>1.151.939</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>203.694</b>	<b>4.328</b>	<b>2.238</b>	<b>210.260</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za razdoblje koje je završilo na dan kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
<b>30. lipnja 2011.</b>				
<i>(nerevidirano)</i>				
Ukupni prihodi od prodaje	95.175	24.052	17.295	136.522
Inter-segmentalni prihodi	(138)	-	(10.402)	(10.540)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	95.037	24.052	6.893	125.982
<b>Prepravljen EBITDA</b>	<b>15.375</b>	<b>10.469</b>	<b>5.416</b>	<b>31.260</b>
Amortizacija	20.887	3.509	3.933	28.329
Porez na dobit	-	-	-	-
<b>31. prosinca 2011.</b>				
<b>Ukupno imovina</b>	<b>732.511</b>	<b>172.198</b>	<b>82.118</b>	<b>989.827</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>9.562</b>	<b>1.027</b>	<b>1.358</b>	<b>11.947</b>

## BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje prepravljene EBITDA s (gubitkom)/dobiti prije poreza je sljedeće:

	30. lipnja 2012.	30. lipnja 2012. (nerevidirano)
	(u tisućama kuna)	
Prepravljene EBITDA po segmentima	24.894	25.844
Prepravljena EBITDA po ostalim segmentima	4.907	5.416
<b>Ukupno segmenti</b>	<b>29.801</b>	<b>31.260</b>
Amortizacija	(45.708)	(28.329)
Ostali prihodi-neto	653	401
Financijski prihodi - neto	2.704	2.168
<b>(Gubitak)/dobit prije poreza</b>	<b>(12.550)</b>	<b>5.500</b>

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja prepravljena EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

(u tisućama kuna)	30. lipnja 2012.		31. prosinca 2011.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
<b>Imovina/Obveze po segmentima</b>	<b>1.151.939</b>	<b>210.260</b>	<b>986.827</b>	<b>11.947</b>
<b>Nealocirano:</b>	<b>434.825</b>	<b>48.892</b>	<b>407.358</b>	<b>42.413</b>
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	190.808	-	190.808	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	10.272	-	9.974	-
Dani krediti i depoziti	167.159	-	116.203	-
Novac i novčani ekvivalenti	11.466	-	57.224	-
Ostala imovina	49.113	-	33.149	-
Rezerviranje	-	1.500	-	1.500
Potraživanja/obveze poreza na dobit	6.007	-	-	5.499
Ostale obveze	-	47.392	-	35.314
<b>Ukupno</b>	<b>1.586.764</b>	<b>259.152</b>	<b>1.394.185</b>	<b>54.260</b>

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	30. lipnja 2012.	30. lipnja 2011. (nerevidirano)
	(u tisućama kuna)	
<b>Prihodi od prodaje usluga:</b>		
Prihodi od prodaje u zemlji	24.153	23.676
Prihodi od prodaje u inozemstvu	102.823	102.306
	<b>126.976</b>	<b>125.982</b>

**BILJEŠKA 7 – (GUBITAK)/ZARADA PO DIONICI****Osnovni (gubitak)/ zarada po dionici**

Osnovni(gubitak)/ zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	<b>30. lipnja 2012.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
<b>Gubitak za razdoblje</b>	<b>(2.053)</b>	<b>(10.497)</b>	<b>(12.550)</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	536.848	
<b>Osnovni gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>(19,55)</b>	<b>(19,55)</b>	

	<b>30. lipnja 2011.</b>		
	<i>(nerevidirano)</i>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
<b>Dobit za razdoblje</b>	<b>900</b>	<b>4.600</b>	<b>5.500</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	536.848	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>8,57</b>	<b>8,57</b>	

**Razrijeđeni (gubitak)/ zarada po dionici**

Razrijeđeni (gubitak)/ zarada po dionici za šestomjesečno razdoblje koje je završilo 30. lipnja 2012. i 2011. godinu jednak je osnovnom (gubitku)/ zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijских dionica tijekom obje godine.

**BILJEŠKA 8 – DIVIDENDA PO DIONICI**

Uprava i Nadzorni odbor Društva predložili su dividendu u iznosu od 91,06 kn po redovnoj te 92,06 kn po povlaštenoj dionici, a koja će biti računovodstveno iskazana nakon što ju dioničari odobre na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini dana 30. kolovoza 2012. godine.

**BILJEŠKA 9 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Tijekom šestomjesečnog razdoblja u 2012. godini povećanje u iznosu 135.282 tisuća kuna uglavnom se odnosi na renoviranje Hotela Parentium koje je dovršeno početkom kolovoza 2012. godine.

Na dan 30. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine Društvo nije imalo založene imovine.



### **BILJEŠKA 10 – ULAGANJA U PRIDRUŽENO DRUŠTVO**

Dana 16. siječnja 2009. godine Društvo je osnovalo društvo Excelsa Hoteli d.o.o. Cavtat s poslovnim udjelom od 0,98% i glasačkim pravima od 33,33%.

Dana 16. travnja 2012. godine sklopljen je ugovor o pripajanju, temeljem kojeg se društvo Jadranski luksuzni hoteli d.o.o. pripaja društvu Excelsa hoteli d.o.o. kao društvu preuzimatelju. Danom upisa u sudski registar društvo preuzimatelj mijenja svoj naziv u Jadranski luksuzni hoteli d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge. Poslovni udio Društva Plava laguna d.d. nakon izvršenih statusnih promjena iznosi 0,87%, dok se udio u glasačkim pravima mijenja i iznosi 18,18%.

### **BILJEŠKA 11 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. Tijekom 2011. godine Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 30. lipnja 2012. godine postupak odobravanja koncesija nije okončan.

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za razdoblje koje je završilo 30. lipnja 2012. i 31. prosinca 2011. godine Društvo predviđa isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 1.500 tisuća kuna.

**Preuzete obveze iz kapitala.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 30. lipnja 2012. godine iznose 44.210 tisuća kuna (31. prosinca 2011.: 154.930 tisuće kuna).

**BILJEŠKA 12 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. PLAVA LAGUNA d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje matično i kontrolno društvo je Luksburg Foundation, registrirano u Vaduz Liechtensteinu.

Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s povezanim društvima u vlasništvu Sutivan Investments Anstalt (Atlas hotel Odisej d.o.o., Pomena, Grand Villa Argentina d.d., Dubrovnik, Excelsa nekretnine d.d., Dubrovnik i Jadranski luksuzni hoteli d.o.o., Dubrovnik) i Grupe Plava laguna (Plava laguna d.d., Poreč, Laguna invest d.o.o., Poreč i Hoteli Croatia d.d., Cavtat). Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

**1) Transakcije s povezanim društvima pod zajedničkom kontrolom:**

	<u>30. lipnja 2012.</u>	<u>31. prosinca 2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
a) <b>Kupci i ostala potraživanja</b> Excelsa nekretnine d.d.	1	-
b) <b>Dobavljači i ostale obveze</b> Excelsa nekretnine d.d.	-	3

**2) Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe Plava laguna su sljedeće:**

	<u>30. lipnja 2012.</u>	<u>31. prosinca 2011.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
a) <b>Dobavljači i ostale obveze</b> Laguna invest d.o.o., Poreč	131	132
b) <b>Kupci i ostala potraživanja</b> Hoteli Croatia d.d., Cavtat	5	-
c) <b>Dani krediti</b> Povećanje Smanjenje Na kraju razdoblja	997 - <u>997</u>	9.800 (9.800) -
	<u>30. lipnja 2012.</u>	<u>30. lipnja 2011.</u> <i>(nerevidirano)</i>
d) <b>Negativne tečajne razlike</b> Hoteli Croatia d.d., Cavtat	3	23
e) <b>Prihodi od kamata</b> Hoteli Croatia d.d., Cavtat	5	123

**BILJEŠKA 12 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA(nastavak)**

**3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru**

	<b>30. lipnja 2012.</b>	<b>30. lipnja 2011. (nerevidirano)</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	2.225	2.160
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	629	615
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	566	568
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	1.175	1.120
	<b>4.595</b>	<b>4.463</b>
Naknada Nadzorom odboru	239	232
	<b>4.834</b>	<b>4.695</b>

Na dan 30. lipnja 2012. godine ključni menadžment čini 14 osoba (2011.: 14 osoba), a Nadzorni odbor je imao 7 članova (2011.: 5 članova).