



PLAVA LAGUNA

PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam iz Poreča, Rade Končara 12, objavljuje

N A T J E Č A J

o javnom prikupljanju pismenih ponuda za davanje
u zakup ili potkoncesiju poslovnih prostora

R.br.	NAZIV OBJEKTA Sadržaj Djelatnost	Počet. god.naknad a u HRK bez PDV-a	Trajanje ugovora	Napomena
DESTINACIJA RIJEKA				
WELLNESS, SPORT, ZABAVA				
1	WELLNESS HOTEL BONAVIA - Lokacija: nalazi u Rijeci, u sklopu Grand hotela Bonavia, na adresi Dolac 4, k.č. br. 962 i 980/2 K.o. Rijeka - Površina: se sastoji od relax zone s 2 bitermalna tuša te sa turskom kupelji, finskom saunom i bio saunom površine 47,90 m ² ; 2 prostora za masažu površine 8,77 m ² i 10,00 m ² ; prostora za pedikuru i manikuru površine 10,00 m ² ; 2 garderobe s tuševima i sanitarnim čvorovima površine 19,00 m ² i 14,73 m ² ; hodnika površine 43,70 m ² ; fitnesa površine 37,90 m ² , odnosno ukupne površine 192,00 m ² - Oprema: Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju (masaža, pedikura i manikura bez opreme, fitness i sauna sa opremom). - Namjena: isključivo djelatnost pružanja usluga kako slijedi: kozmetički tretmani, saune, masaže, relaksacijski programi, njega tijela i fitness programi	38.000,00	10.01.2024.	pogledati uvjete točka br.20 režije uključene u cijeni zakupnine
DESTINACIJA UMAG				
UGOSTITELJSTVO				
2	POVRŠINA ZA KIOSK (SLADOLED) - TN STELLA MARIS (mostić) Lokacija: nalazi se u sklopu turističkog naselja Stella Maris u Umagu, na k.č.br. 1289/1, K.O. Umag - Površina: 12,00 m ² . Sastoji se od platoa za postavu kioska - Namjena: isključivo za prodaju rezanog voća i tekućeg sladoleda	30.000,00	31.10.2021.	pogledati uvjete točka br.21
3	ŠTAND (SLADOLED I SMOOTHIE) - KAMP STELLA MARIS - Lokacija: prijenosni drveni štand se nalazi u sklopu kampa Stella Maris u Umagu, k.č. 1268/1 K.O. Umag - Površina: 12,00 m ² (4,00x3,00) - Namjena: prodaja sladoleda, sokova od svježeg voća i povrća bez konzervansa (smoothie) i voćnih salata	15.000,00	31.10.2023.	Dozvoljena i druga djelatnost u dogovoru sa zakupodavcem (dostaviti prijedlog)
4	ŠTAND (PALAČINKE)- KAMP STELLA MARIS - Lokacija: prijenosni drveni štand se nalazi u sklopu kampa Stella Maris u Umagu, k.č. 1268/1 K.O. Umag - Površina: 12,00 m ² (4,00x3,00) - Namjena: pečenje i prodaja palačinki	15.000,00	31.10.2023.	Dozvoljena i druga djelatnost u dogovoru sa zakupodavcem (dostaviti prijedlog)
TRGOVINA				
5	SUVENIRNICA HOTEL MELIA CORAL - Lokacija: prostor nalazi u sklopu hotela Melia Coral u Umagu, izgrađenom na k.č.br. 1219 K. O. Umag, na adresi Katoro 19, Umag - Površina: sastoji se od jedne prostorije površine 20,00 m ² - Namjena: isključivo za trgovačku djelatnost kao specijalizirana trgovina za prodaju suvenira, novina, markica, cigareta, kozmetičkih i sličnih neprehrambenih proizvoda, te određenih prehrambenih proizvoda (čokoladica, bombona, grickalica, žvakaćih guma i sličnih proizvoda)	5.000,00	10.01.2024.	pogledati uvjete točka br.20

6	ŠTAND (PLAŽNI PROGRAM) – KAMP STELLA MARIS - Lokacija: prijenosni drveni štand se nalazi u sklopu kampa Stella Maris u Umagu, k.č. 1268/1 K.O. Umag - Površina: 12,00 m2 (4,00x3,00) - Namjena: prodaja plažnog programa	12.000,00	31.10.2023.	Dozvoljena i druga djelatnost u dogovoru sa zakupodavcem (dostaviti prijedlog)
7	ŠTAND (TEKSTIL) – KAMP STELLA MARIS - Lokacija: prijenosni drveni štand se nalazi u sklopu kampa Stella Maris u Umagu, k.č. 1268/1 K.O. Umag - Površina: 12,00 m2 (4,00x3,00) - Namjena: prodaja odjevnih predmeta od tekstila	12.000,00	31.10.2023.	Dozvoljena i druga djelatnost u dogovoru sa zakupodavcem (dostaviti prijedlog)
8	POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA ZA PRODAJU RAKIJA, MEDA I PAKIRANIH SUHOMESNATIH PROIZVODA – TN STELLA MARIS - Lokacija: površina se nalazi u sklopu turističkog naselja Stella Maris, k.č. 1289/1 K.O. Umag - Površina: 12,00 m2. Sastoji se od platoa za postavu štanda s mogućnošću priključka na električnu energiju - Namjena: isključivo za prodaju rakija, meda i pakiranih suhomesnatih proizvoda	17.300,00	31.10.2023.	pogledati uvjete točka br.21
WELLNESS, SPORT, ZABAVA				
9	FRIZERSKI SALON HOTEL SOL UMAG - Lokacija: u sklopu hotela Sol Umag u Umagu, izgrađenog na k.č. 1982 k.o. Umag, - Površina: sastoji se od prostorije ukupno 12,00 m2 - Namjena: pružanje usluge frizerskog salona	8.000,00	31.12.2022.	pogledati uvjete točka br.20
10	FRIZERSKI SALON GH ADRIATIC - Lokacija: u sklopu GH Adriatic u Umagu, izgrađenog na k.č. 2011 k.o. Umag, - Površina: sastoji se od prostorije ukupno 22,00 m2 - Namjena: pružanje usluge frizerskog salona	5.000,00	30.09.2022.	
11	KIOSK (MASAŽA) - KAMP SAVUDRIJA - Lokacija: površina se nalazi u sklopu kampa Savudrija u Umagu, k.č.br. 494 k.o. Umag - Površina: Sastoji se od jednostavne građevine (kioska) površine 12 m2 - Namjena: pružanje usluga masaže te njege i održavanja tijela	9.000,00	30.09.2019.	

OPĆI UVJETI ZAKUPA ILI POTKONCESIJE

1. Poslovni prostori daju se u zakup ili potkoncesiju u viđenom stanju. Odabrani ponuditelj se obvezuje prije unošenja opreme u predmetni poslovni prostor i u slučaju promjene unutarnjeg uređenja prostora tražiti i dobiti pismenu suglasnost Plave lagune.
2. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o zakupu izvršiti će se na temelju prikupljenih pismenih ponuda pristiglih **do dana 16.04.2019. god do 12:00 sati bez obzira na način dostave** (osobno, preporučenom pošiljkom, putem punomoćnika), na adresu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, ODJEL ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM, Rade Končara 12, Poreč s napomenom „NATJEČAJ ZA POSLOVNE PROSTORE – NE OTVARATI“. Iznimno za destinaciju Umag, ponude se mogu predati osobno na porti u sjedište destinacije Umag na adresi Jadranska 66, Umag do gore naznačenog vremena, uz preuzimanje potvrde o predaji. Ponude se predaju u zatvorenim kovertama.
3. O rezultatima izbora ponuditelji će biti upoznati pismeno u roku 60 dana od dana završetka natječaja.
4. Najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:
 - 4.1. uredno podmirene svih obveza prema Plavoj laguni d.d., na temelju prijašnjih odnosa
 - 4.2. visina ponuđene naknade,
 - 4.3. dosadašnje poslovno iskustvo s Plavom lagunom,
 - 4.4. lokacija i vrijednost nekretnine koja je predmet osiguranja tražbine,
 - 4.5. iskustvo i kvaliteta u struci
 - 4.6. kvaliteta ponuđenog programa ulaganja
5. Odabrani ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određene djelatnosti na lokaciji za koju podnosi ponudu (minimalno tehnički uvjeti, rješenje o tipskom projektu za kiosk ili štand i slično). PLAVA LAGUNA d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

6. Plava laguna zadržava pravo nakon zaključenja natječaja jednostranom odlukom promijeniti namjenu bilo koje nepopunjene lokacije.
7. Zainteresirani su dužni uz ponudu izvršiti polog (jamčevinu) u iznosu od 10% od početne godišnje naknade poslovnog prostora za koji se natječu (uplatiti iznos bez PDV-a), a koji iznos se uplaćuje na žiro račun broj HR1623400091100017577 kod PBZ za PLAVA LAGUNA d.d., uz poziv na broj 231000.
8. Obrazac za predaju ponude se može preuzeti, zajedno sa ostalim prilogima, u sjedištu Društva - Odjel za upravljanje imovinom ili na web stranici **biz.plavalaguna.hr**, a mora sadržavati:
- osnovne podatke o ponuditelju,
 - oznaku poslovnog prostora za kojeg se dostavlja ponuda,
 - ponuđeni iznos godišnje naknade,
 - dokaz o uplati pologa (jamčevine),
 - dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
 - rješenje iz sudskog registra ili obrtnicu za pravne osobe,
 - dokaz o bonitetu ponuditelja BON 2 ne stariji od 30 dana od objave natječaja (za pravne osobe),
 - dokaz vlasništva za nekretninu kojom se osigurava tražbina iz ugovora i procjenu vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka ili pismo namjere za izdavanje bankarske garancije
9. Godišnja naknada izražava se u Kunama, s time da se iste ugovaraju u Eurima prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja ugovora.
10. Odabrani ponuditelj u pravilu plaća godišnju naknadu na slijedeći način:
- a) jednokratno:
 - unaprijed do 15. siječnja za tekuću godinu
 - uz osiguranje plaćanja (bjanko zadužnica)*
 - b) u dva jednaka obroka i to:
 - prvi obrok do 20. srpnja tekuće godine,
 - drugi obrok do 20. kolovoza tekuće godine,
 - uz osiguranje plaćanja (bankarska garancija ili založno pravo na nekretnini i bjanko zadužnica)*

Godišnja naknada uvećava se u odnosu na prethodnu godinu za svaku od slijedećih godina posebno, u visini godišnjeg euribora uvećanog za 1 (jedan) postotni poen.

Godišnji euribor utvrđuje se na dan 03.01. u godini ako je plaćanje unaprijed (15.01.) odnosno 30.06. u godini ako je plaćanje obročno (20.07. i 20.08.)

Visina godišnje naknade obračunavaju se za vrijeme trajanja ugovora prema utvrđenom paritetu KN-EUR na dan obračuna. Obračunati iznosi ne mogu biti manji od kuskog iznosa utvrđenog na dan sklapanja ugovora.

11. Radi osiguranja novčane tražbine izvršiti će se u zemljišnim knjigama upis uknjižbe prava zalogu u korist PLAVE LAGUNE na nekretnini, vlasništvo odabranog ponuditelja ili sudionika osiguranja (za plaćanje u dva obroka).

Vrijednost nekretnine koja je predmet osiguranja mora premašivati dvostruku vrijednost ponuđenog iznosa godišnje naknade, paušalnih troškova i eventualne investicije uvećano za PDV.

12. Porez i ostala zakonska davanja prostora plaća odabrani ponuditelj.
13. **Odabrani ponuditelj plaća troškove struje, vode, komunalne naknade, odvoza smeća, slivne vode kao i druge troškove komunalne naravi koji mogu teretiti poslovni prostor.**
14. Odabrani ponuditelj mora poštivati dogovorenu organizaciju rada, definiranu namjenu i kvalitetu usluge koju od njega zahtijeva Plava laguna.
15. Odabranom ponuditelju poslovnog prostora polog se računa u godišnju naknadu, a ostalim učesnicima vraća se u beskamatnom iznosu u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.
16. Odabrani ponuditelj poslovnog prostora dužan je s PLAVA LAGUNA d.d. zaključiti ugovor o zakupu ili potkoncesiji u roku određenom od strane Plave lagune. Ukoliko odabrani ponuditelj poslovnog prostora ne zaključi ugovor u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će izgubiti pravo na povrat pologa.

17. Ostali uvjeti Plave lagune koji nisu u natječaju navedeni, bit će određeni ugovorom o zakupu ili potkoncesiji poslovnog prostora.
18. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
19. Društvo zadržava pravo poništenja natječaja ili odbacivanja pojedine ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tom ne snosi nikakve odgovornosti prema odbijenom ponuditelju, te nije obavezno objasniti razloge takve odluke.

POSEBNI UVJETI ZAKUPA ILI POTKONCESIJE (samo ako je navedeno u napomeni)

20. Odabrani ponuditelji se obvezuje obavljati djelatnost tijekom kalendarske godine za sve vrijeme otvorenosti objekta u kojem se poslovni prostor nalazi, te da će dnevno radno vrijeme utvrditi u dogovoru sa Plavom lagunom.
21. Odabrani ponuditelj mora osigurati štand-kiosk-paviljon-šator po standardima Plave lagune.

INFORMACIJE I KONTAKTI

22. Sve informacije o prostorima predmetom ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 052/410-273, 051/357-925 (destinacija Rijeka) i 052/410-275, 052/410-208, 098-299267 (destinacija Umag) u sjedištu Društva, a isti se mogu pogledati radnim danom u vremenu od 10-12 sati uz prethodnu najavu na telefon 051/357-910, 091-4372906 (destinacija Rijeka) i telefon 098-299267 i 052/410-275 (destinacija Umag).

PLAVA LAGUNA d.d.