

Poreč, 28.10.2014.

## **IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA PERIOD 01.01.2014. DO 30.09.2014.**

### **Nekonsolidirana razina rezultata**

Po okončanju predmetnog trećeg tromjesečja zadovoljeni su uvjeti za analizu i generalno pozicioniranje ostvarenih rezultata na razini cijelokupne poslovne godine obzirom na kretanja i trendove tijekom glavne turističke sezone.

Društvo je u periodu I – IX 2014. godine ostvarilo 2.203 tis noćenja što čini smanjenje od 4% ili nominalno 92 tis noćenja u ukupnosti u odnosu na usporedivo razdoblje 2013. godine.

Sagledavajući fizička kretanja po strukturi smještajne ponude, valja konstatirati smanjenje od 3,6% ili nominalno 42 tis noćenja u hotelima i apartmanima te 4,4% ili nominalno 50 tis noćenja u autokampovima.

Značajan pokretač negativnog trenda u čvrstim objektima Društva je daljnji pad ruskog tržišta sa zabilježenih 22% smanjenja u odnosu na proteklu godinu, a što je doprinijelo izostanku očekivanog povećanja prometa u mjesecu lipnju uslijed blagdana te padu u srpnju zbog lošijeg popunjena u prvoj polovici mjeseca kada je izostala supstitucija potražnje sa ostalih tržišta. Odvijanje glavne turističke sezone od polovice srpnja do polovice rujna bilo je u skladu s očekivanjima, a što je u korelaciji sa mogućnošću putovanja ciljanih tržišnih segmenata.

Promjene u nacionalnoj strukturi polučile su promjene i u kanalima prodaje, povećanjem individualnih dolazaka, obzirom da taj kanal prodaje pokazuje najveći stupanj aktivnosti i efikasnosti u uvjetima promijenjenih okolnosti.

Temeljni uzrok ostvarenog popunjena u autokampovima u glavnoj turističkoj sezoni je pored ostalog determiniran i rasporedom godišnjih odmora na vodećim emitivnim tržištima kao što su njemačko i nizozemska, a ovo potonje je tijekom 2014. godine imalo kasniji termin početka od prošlogodišnjeg (druga polovica srpnja) što je dovelo do preklapanja potražnje. Daljnje varijable koje su tijekom tekuće sezone neupitno negativno utjecale na razine popunjena su vremenske prilike, a poglavito u mjesecu srpnju zbog izrazitog i neuobičajenog broja kišnih dana.

U skladu s prethodno obrazloženim te dodatno uz negativan utjecaj polučen povećanim oporezivanjem smještaja i ugostiteljstva u 2014. (PDV sa 10% na 13%), Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo 463,8 mil kuna poslovnih prihoda što predstavlja smanjenje za 3,4% ili nominalno 16,5 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rashodi Društva realizirani su u visini od 319,4 mil kuna i bilježe pad od 1,9% ili nominalno 6,2 mil kuna. Predmetno kretanje rezultanta je smanjenja u varijabilnim troškovima uslijed pada fizičkog prometa, kao i raznih ušteda na relativno fiksnim troškovima (održavanje, nabavka sitnog inventara i sl.). S druge strane, povećanja parafiskalnih nameta u sferi plaća i troškova vode determiniralo je dodatno rashodovno opterećenje koje doseže razinu od 2,9 mil kuna.

Učinak finansijskih aktivnosti u tekućoj godini iznosi 4,2 mil kuna i isti premašuje prošlogodišnji za 1,3 mil kuna uglavnom zbog evidentiranih rashodovnih kamata tijekom 2013. godine na finansijski dug preuzet pripajanjem Hotela Bonavia koji je i otplaćen u prethodnoj godini. Unatoč višoj razini oročenih depozita tijekom tekuće godine, zbog pada prinosa ostvarene su kamate približno na razini prošlogodišnjih.

Slijedom prethodno obrazloženog Društvo je u kumulativnom razdoblju ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 148,6 mil kuna što predstavlja smanjenje od 9,0 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu.

Bilanca Društva na zadnji dan izvještajnog razdoblja iznosi 1.808 mil kuna i u odnosu na stanje koncem prethodne godine bilježi povećanje za nominalno 296 mil kuna. Porast je učinak gore navedenih poslovnih rezultata i generiranja dobiti u predmetnom periodu kao i povećanja primljenih predujmova koji su s druge strane uravnoteženi potraživanjima od kupaca, budući da je u tijeku postupak zatvaranja salda. Društvo nema kreditnog zaduženja, odnos dugotrajne imovine i vlastitog kapitala iznosi 0,8, što ukazuje na visok stupanj finansijske stabilnosti koji se potvrđuje i na kratkoročnim pozicijama odnosom kratkotrajne imovine (kojom dominiraju depoziti) koja gotovo 2,5 puta premašuje razinu istovrsnih obveza na izvještajni dan.

### ***Konsolidirana razina rezultata***

Podružnice Društva čine Laguna Invest d.o.o. i Hotel Bonavia usluge d.o.o. u likvidaciji, oba sa vlasničkim udjelom od 100%. S primjenom od 01.01.2014. Hotel Croatia d.d., prethodna podružnica, pripojena je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. čime je Plava laguna stekla dionice društva preuzimatelja sa udjelom u temeljnog kapitalu od 32,88%, te je time navedeno ulaganje klasificirano kao pridruženo društvo. Obzirom da je Društvo zbog gore navednih Podružnica, odnosno ulaganja u ovisna društva obveznik konsolidacije, MRS 28 propisuje da se tada u konsolidiranim finansijskim izvještajima udio u pridruženom društvu ima iskazati temeljem metode udjela.

Sukladno navedenom u konsolidiranom računu dobiti i gubitka, Društvo iskazuje udio u dobiti pridruženog društva za predmetni period u iznosu od 36,1 mil kuna, čime se konsolidirana dobit utvrđuje na razini od 184,8 mil kuna. Prošlogodišnje usporedivo razdoblje uključivalo je konsolidaciju društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat koje je obzirom na vlasnički udio od 92,28% imalo status podružnice.

Društvo permanentno prati rizike kojima je izloženo temeljem specifičnosti djelatnosti koju obavlja i primjenjuje adekvatne mjere i politike u cilju optimiziranja rezultata.

UPRAVA:  


Neven Staver, direktor



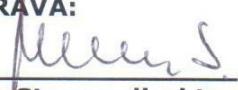
**PLAVA LAGUNA**  
dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

Poreč, 28. listopada 2014.

**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE  
ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA TREĆE TROMJESEČJE 2014.  
- PLAVA LAGUNA d.d. -**

Temeljem čl. 407. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) izjavljujem da su prema mojoj saznanju finansijski izvještaji za treće tromjeseče 2014. godine sastavljeni ukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvješćivanja (MSFI) i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultata poslovanja, finansijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvještaj poslovodstva sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

**UPRAVA:**  
  
**Neven Staver, direktor**





**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	1.294.538.658	1.256.047.972
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	<b>003</b>	777.159	736.190
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	613.101	537.546
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	95.700	112.700
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	68.358	85.944
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	<b>010</b>	1.096.112.881	1.058.089.165
1. Zemljište	<b>011</b>	167.722.299	167.702.235
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	835.068.422	788.665.281
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	19.486.659	17.223.469
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	30.656.845	26.792.662
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		11.200
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	2.524.296	17.331.400
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	5.303.523	5.321.002
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	35.350.837	35.041.916
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	<b>020</b>	197.648.618	197.222.617
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	190.827.777	190.827.777
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	6.820.841	6.394.840
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	<b>033</b>		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	<b>034</b>	213.109.203	548.187.992
I. ZALIHE (036 do 042)	<b>035</b>	2.481.472	3.191.774
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	2.478.927	3.169.955
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka robा	<b>039</b>	2.545	21.819
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	<b>043</b>	21.739.222	152.950.447
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	949.286	135.780.738
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	95.451	477.812
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	19.541.448	16.006.626
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	1.153.037	685.271
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	<b>050</b>	186.994.956	381.974.041
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	186.994.956	381.974.041
7. Ostala finansijska imovina	<b>057</b>		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	<b>058</b>	1.893.553	10.071.730
D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	<b>059</b>	3.563.468	3.366.773
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	<b>060</b>	1.511.211.329	1.807.602.737
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	<b>061</b>	3.418.760	3.417.555

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b> (063+064+065+071+072+075+078)	<b>062</b>	1.433.500.232	1.581.835.892
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	1.181.246.460	1.263.194.160
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	53.433.602	58.707.265
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	33.536.414	38.999.150
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	11.484.818	11.484.818
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	11.484.818	11.484.818
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	19.897.188	19.708.115
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	89.565.448	111.304.734
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	89.565.448	111.304.734
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	109.254.722	148.629.733
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	109.254.722	148.629.733
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA</b> (080 do 082)	<b>079</b>	5.015.824	4.249.020
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	45.271	
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	4.970.553	4.249.020
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b> (084 do 092)	<b>083</b>	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>086</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgodena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b> (094 do 105)	<b>093</b>	60.761.862	212.075.978
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	130.600	130.600
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>096</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	14.365.254	134.645.225
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	13.783.672	40.562.890
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	14.066.010	17.719.049
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	9.557.968	12.083.767
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	5.423.663	5.386.747
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	3.434.695	1.547.700
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	11.933.411	9.441.847
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b> (062+079+083+093+106)	<b>107</b>	1.511.211.329	1.807.602.737
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	3.418.760	3.417.555
<b>DODATAK BILANCI</b> (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane finansijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2014. do 30.09.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tkuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (112+113)	<b>111</b>	480.279.613	335.731.964	463.834.609	326.179.278
1. Prihodi od prodaje	112	478.419.177	335.124.344	461.186.559	325.313.389
2. Ostali poslovni prihodi	113	1.860.436	607.620	2.648.050	865.889
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (115+116+120+124+125+126+129+130)	<b>114</b>	325.560.361	188.615.001	319.393.671	185.780.155
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	113.635.273	65.093.573	105.986.320	62.162.819
a) Troškovi sirovina i materijala	117	64.152.863	37.203.592	72.297.814	44.094.502
b) Troškovi prodane robe	118	58.733	39.218	54.161	37.761
c) Ostali vanjski troškovi	119	49.423.677	27.850.763	33.634.345	18.030.556
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	83.446.903	40.251.587	81.809.058	40.058.294
a) Neto plaće i nadnice	121	50.904.511	24.976.457	48.904.019	24.373.427
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	21.604.710	10.021.577	21.140.451	9.849.904
c) Doprinosi na plaće	123	10.937.682	5.253.553	11.764.588	5.834.963
4. Amortizacija	124	101.095.754	70.163.389	100.021.291	69.215.033
5. Ostali troškovi	125	27.036.385	12.938.681	31.049.788	14.302.726
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126	0	0	456	91
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128			456	91
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	346.046	167.771	526.758	41.192
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (132 do 136)	<b>131</b>	4.973.206	2.490.348	4.438.449	1.897.756
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	4.310.376	2.409.614	3.858.162	1.809.805
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	381.838		365.704	
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	135				
5. Ostali finansijski prihodi	136	280.992	80.734	214.583	87.951
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (138 do 141)	<b>137</b>	2.057.713	450.333	249.654	201.352
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	2.057.675	450.333	249.654	201.352
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140				
4. Ostali finansijski rashodi	141	38			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>				
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>				
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>144</b>				
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (111+131+142 + 144)	<b>146</b>	485.252.819	338.222.312	468.273.058	328.077.034
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (114+137+143 + 145)	<b>147</b>	327.618.074	189.065.334	319.643.325	185.981.507
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (146-147)	<b>148</b>	157.634.745	149.156.978	148.629.733	142.095.527
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	157.634.745	149.156.978	148.629.733	142.095.527
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (148-151)	<b>152</b>	157.634.745	149.156.978	148.629.733	142.095.527
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	157.634.745	149.156.978	148.629.733	142.095.527
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	157.634.745	149.156.978	148.629.733	142.095.527
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-543.649	313	6.059	107.560
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske	161	-543.649	313	6.059	107.560
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-108.730	63	1.212	21.512
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-434.919	250	4.847	86.048
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	157.199.826	149.157.228	148.634.580	142.181.575
DODATAK Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
**u razdoblju 01.01.2014. do 30.09.2014.**

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	157.634.745	148.629.733
2. Amortizacija	002	101.095.754	100.021.291
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	191.817.468	150.584.228
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		196.695
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>450.547.967</b>	<b>399.431.947</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	156.854.274	131.211.225
3. Povećanje zaliha	010	353.795	710.302
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	4.203.419	2.680.637
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>161.411.488</b>	<b>134.602.164</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH</b>	<b>013</b>	<b>289.136.479</b>	<b>264.829.783</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	302.278	174.376
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		444.783
3. Novčani primici od kamata	017	3.151.059	3.359.815
4. Novčani primici od dividendi	018	381.838	365.704
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	543.649	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>4.378.824</b>	<b>4.344.678</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	47.860.124	62.130.982
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	134.937.938	198.723.386
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>182.798.062</b>	<b>260.854.368</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>178.419.238</b>	<b>256.509.690</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029	5.940.274	
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>5.940.274</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	58.522.521	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	56.248.792	141.916
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>114.771.313</b>	<b>141.916</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>108.831.039</b>	<b>141.916</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.886.202	8.178.177
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.789.044	1.893.553
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042	1.886.202	8.178.177
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	7.675.246	10.071.730

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
 za razdoblje od 1.1.2014 do 30.9.2014

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	1.181.246.460	1.263.194.160
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	52.360.628	57.823.364
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	89.565.448	111.304.734
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	109.254.722	148.629.733
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.072.974	883.901
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>1.433.500.232</b>	<b>1.581.835.892</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
 Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **PLAVA LAGUNA d.d.**

### **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA za razdoblje 01.01. do 30.09.2014.**

#### **Bilješka 1. Opći podaci**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Sjedište Plava laguna d.d. nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska. Na dan 30. rujna 2014. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

#### **Bilješka 2. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

### **BILJEŠKE UZ BILANCU**

#### **Bilješka 3. Nematerijalna i materijalna imovina**

U izvještajnom razdoblju došlo je do smanjenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine za 38.065 tisuća kuna u odnosu na 31.12.2013. godine. Povećanje imovine u iznosu od 62.086 tisuća kuna evidentirano je temeljem ostvarenih kapitalnih ulaganja, dok je na smanjenje imovine učinak imala obračunata amortizacija u iznosu od 100.021 tisuća kuna, te prodaja i rashod neupotrebljive imovine.

#### **Bilješka 4. Dugotrajna financijska imovina**

U okviru dugotrajne financijske imovine iskazani su udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika u iznosu od 190.827.777 kuna i sudjelujući interesi u iznosu od 6.394.840 kuna.

Struktura udjela kod povezanih poduzetnika je slijedeća:

- a) društva u kojima Plava laguna d.d. ima više od 50% kontrole (ovisna društva):

Udio	Iznos	% vlasništva
Laguna Invest d.o.o. Poreč	75.789	100,00
Hotel Bonavia usluge d.o.o. Rijeka	20.000	100,00
	95.789	-

- b) društva u kojima Plava laguna d.d. ima od 20 do 50% kontrole (pridružena društva):

Udio	Iznos	% vlasništva
Jadranski luksuzni hoteli d.d.	190.731.988	32,88

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik kao društva preuzimatelja, te odluke skupština društava koje sudjeluju u pripajanju, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 31. prosinca 2013. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudske registre. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2014. godine. Nakon pripajanja, udio Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 30.988.522 dionice ili 32,88%.

U izvještajnom razdoblju smanjeni su sudjelujući interesi za 426.001 kuna. Evidentirano je smanjenje od 432.060 kuna radi prodaje dionica Croatia osiguranja, te povećanje od 6.059 radi svođenja financijske imovine na fer vrijednost.

### **Bilješka 5. Zalihe**

U odnosu na 31.12.2013. godine došlo je do povećanja zaliha sirovina i materijala za 710 tisuća kuna zbog povećanja fizičkog prometa.

### **Bilješka 6. Potraživanja**

Potraživanja od kupaca povećana su za 134.831.452 kuna, pri čemu nije bilo novih ispravaka vrijednosti potraživanja, a naplaćen je i dio potraživanja iz 2013. godine u iznosu od 321.490 kuna koje je vrijednosno usklađeno u prethodnoj godini zbog otežane naplate. Dio evidentiranih potraživanja već je naplaćen, a bilančno će se zatvoriti do kraja poslovne godine sa primljenim predujmovima.

Smanjena su potraživanja od države i drugih institucija za 3.534.822 kuna, što je učinak povrata preplaćenog PDV-a i poreza na dobit, te plaćenih predujmova poreza na dobit za 2014. godinu.

### **Bilješka 7. Dani zajmovi, depoziti i slično**

U izvještajnom razdoblju došlo je do povećanja oročenih depozita u iznosu od 194.979.085 kuna.

### **Bilješka 8. Novac u banci i blagajni**

Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama i u inozemnim valutama, otvoreni u domaćim bankama, te potraživanja za kamate po oročenim deviznim depozitima.

### **Bilješka 9. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Smanjenje na ovoj poziciji evidentirano je uglavnom radi smanjenja obračunatih nefakturiranih prihoda.

### **Bilješka 10. Temeljni (upisani) kapital**

Temeljem odluke Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine povećan je temeljni kapital Društva iz sredstava društva bez izdavanja novih dionica, na način da se dio dobiti iz 2013. godine u visini 81.947.700 kuna koristi kao reinvestirana dobit.

Temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 1.263.194.160 kuna i podijeljen je na 546.318 redovnih dionica bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000 kuna. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

### **Bilješka 11. Rezerve iz dobiti**

Dio dobiti 2013. godine u iznosu od 5.462.736 kuna raspoređen je u zakonske rezerve.

Ostale rezerve smanjene su za 189.073 kuna. U okviru navedenih rezervi zabilježeno je povećanje temeljem vrijednosnog usklađenja dugotrajne financijske imovine na fer vrijednost u iznosu od 4.847 kuna, te smanjenje od 193.920 kuna uslijed prijenosa akumuliranih rezervi u prihode razdoblja za prodane dionice Croatia osiguranja.

### **Bilješka 12. Zadržana dobit**

Temeljem odluke Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine povećana je zadržana dobit za 21.739.286 kuna.

### **Bilješka 13. Dobit poslovne godine**

U izvještajnom razdoblju ostvarena je bruto dobit u iznosu od 148.629.733 kuna, što je smanjenje od 6% u odnosu na prethodnu godinu.

### **Bilješka 14. Rezerviranja**

U izvještajnom razdoblju nije bilo novih rezerviranja. Smanjena su rezerviranja za otpremnine u iznosu od 45.271 kuna, rezerviranja za poreze i doprinose u iznosu od 670.000 kuna, te ostala rezerviranja za 51.533 kuna.

### **Bilješka 15. Kratkoročne obveze**

U izvještajnom razdoblju došlo je do povećanja kratkoročnih obveza uglavnom radi povećanja obveza za predujmove za 120 milijuna kuna i obveze prema dobavljačima za 27 milijuna kuna.

### **Bilješka 16. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Saldo ove pozicije čini obračunata nefakturirana koncesija za turističko zemljište za razdoblje od 2011.-2013. godine u iznosu od 8.771 tisuća kuna, te obračunati troškovi (671 tisuća kuna) za koje još nisu primljeni računi.

## **BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**

### **Bilješka 17. Prihodi od prodaje**

Prihodi od prodaje sastoje se od prihoda od izvršenih hotelsko turističkih usluga i prihoda od poslovnog najma. Prihodi od prodaje kao najznačajnija kategorija prihoda (98% ukupnih prihoda) kumulativno bilježe pad od 4% uslijed manjeg fizičkog obima prometa (indeks 96).

### **Bilješka 18. Ostali poslovni prihodi**

	<b>01.01.-30.09. 2013.</b>	<b>01.01.-30.09. 2014.</b>	<b>INDEKS 14/13</b>
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	305.066	191.394	63
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	128.185	321.490	253
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	511.490	806.196	158
Prihodi od ponudbene dokumentacije	40.400	90.400	224
Prihodi od naknadno odobrenih rabata	58.835	60.072	102
Prihodi ranijih godina	359.302	164.368	46
Prihodi od ukidanja pričuva	-	670.000	-
Ostali prihodi	457.158	341.130	75
	<b>1.860.436</b>	<b>2.648.050</b>	<b>142</b>

### **Bilješka 19. Poslovni rashodi**

U izvještajnom razdoblju poslovni rashodi smanjeni su 2%. Kategorije koje su zabilježile smanjenje jesu materijalni troškovi (za 7%) i troškovi osoblja (za 2%). Amortizacija je obračunata na približnom istom nivou kao prethodne godine (indeks 99), dok su ostali troškovi veći za 15%, a povećanje su zabilježili i ostali poslovni rashodi.

### **Bilješka 20. Materijalni troškovi**

U izvještajnom razdoblju smanjenje materijalnih troškova od 7% učinak je povećanja troškova sirovina i materijala za 13%, te smanjenja troškova usluga za 32%.

### **Bilješka 21. Troškovi osoblja**

Na smanjenje troškova osoblja od 2% u većoj mjeri utjecalo je smanjenje održenih sati temeljem smanjenog broja noćenja.

### **Bilješka 22. Amortizacija**

Trošak amortizacije ostvaren je na približno istom nivou kao prethodne godine (indeks 99).

**Bilješka 23. Ostali troškovi**

	<b>01.01.-30.09. 2013.</b>	<b>01.01.-30.09. 2014.</b>	<b>INDEKS 14/13</b>
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi, članarine	9.507.176	11.164.861	117
Intelektualne usluge i ostale neproizvodne usluge	1.443.881	2.902.893	201
Premije osiguranja	1.869.646	1.791.621	96
Reprezentacija i izuzimanja	233.381	244.592	105
Bankarske usluge i članarine udruženjima	997.177	1.186.982	119
Naknade troškova djelatnicima i stanovništvu (putni troškovi, troškovi noćenja, dnevnice, autorski honorari, prigodno darivanje gostiju i sl.)	11.084.353	11.437.453	103
Ostala materijalna prava zaposlenih (otpremnine, jubilarne nagrade, božićnica, regres i sl.)	355.737	447.892	126
Troškovi stručnog obrazovanja	272.162	310.658	114
Ostalo	1.272.872	1.562.836	123
	<b>27.036.385</b>	<b>31.049.788</b>	<b>115</b>

**Bilješka 24. Financijski prihodi**

	<b>01.01.-30.09. 2013.</b>	<b>01.01.-30.09. 2014.</b>	<b>INDEKS 14/13</b>
Prihodi od kamata na novčane depozite	3.338.246	3.355.805	101
Ostali prihodi od kamata (na zajmove, zatezne, s osnove valutne klauzule)	39.234	29.020	74
Pozitivne tečajne razlike	932.896	218.214	23
Dio prihoda od sudjelujućih interesa	381.838	365.704	96
Dobici od prodaje dionica	-	255.123	-
Ostali financijski prihodi	280.992	214.583	76
	<b>4.973.206</b>	<b>4.438.449</b>	<b>89</b>

**Bilješka 25. Financijski rashodi**

	<b>01.01.-30.09. 2013.</b>	<b>01.01.-30.09. 2014.</b>	<b>INDEKS 14/13</b>
Rashodi od kamata	623.814	27.972	4
Porez po odbitku na kamate	1.097.436	-	-
Negativne tečajne razlike	336.425	221.682	66
Ostali financijski rashodi	38	-	-
	<b>2.057.713</b>	<b>249.654</b>	<b>12</b>

**Bilješka 26. Dobit razdoblja**

Društvo je u izvještajnom razdoblju ostvarilo bruto dobit u iznosu od 148.629.733 kuna, što je smanjenje od 6% u odnosu na prethodnu godinu.

## BILJEŠKE UZ IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA

### **Bilješka 27. Upisani kapital**

Temeljem odluke Skupštine društva od 29. kolovoza 2014. temeljni kapital povećan je iz sredstava društva bez izdavanja novih dionica, na način da se dio dobiti iz 2013. godine u visini 81.947.700 kuna koristi kao reinvestirana dobit. Temeljni kapital nakon povećanja iznosi 1.263.194.160 kuna.

### **Bilješka 28. Rezerve iz dobiti**

U izvještajnom razdoblju su, sukladno odluci Skupštine, povećane zakonske rezerve za 5.462.736 kuna.

### **Bilješka 29. Zadržana dobit ili preneseni gubitak**

Zadržana dobit čini svotu akumulirane dobiti iz prethodnih godina za koje još nije donesena odluka o rasporedu. Zadržana dobit izvještajnog razdoblja uvećana je za dobit ostvarenu u 2013. godini u iznosu od 21.739.286 kuna.

### **Bilješka 30. Dobit ili gubitak tekuće godine**

U izvještajnom razdoblju ostvarena je bruto dobit u iznosu od 148.629.733 kuna.

### **Bilješka 31. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju**

U izvještajnom razdoblju došlo je do smanjenja finansijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 189.073 kuna. Temeljem svođenja na fer vrijednost ostvareno je povećanje od 4.847 kuna, dok je po osnovi prijenosa rezervi u prihod radi prodaje dionica Croatia osiguranja ostvareno smanjenje rezervi za 193.920 kuna.