



PLAVA LAGUNA

PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam iz Poreča, Rade Končara 12, objavljuje

NATJEČAJ

o javnom prikupljanju pismenih ponuda za davanje
u zakup poslovnih prostora ili sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji
radi obavljanja sporednih djelatnosti (ranija potkoncesija)

R.br.	NAZIV OBJEKTA Sadržaj Djelatnost	Trajanje ugovora
DESTINACIJA POREČ		
UGOSTITELJSTVO		
1	RESTORAN PIZZERIA ASTRA	31.10.2029.
2	BISTRO „TERASA PLAVA LAGUNA“ (pored tobogana)	31.10.2027.
3	BISTRO „DVI MENDULE“	31.10.2029.
4	BISTRO CAMPING BIJELA UVALA	31.10.2029.
5	BUFFET HOTEL GALIJOT (pored recepcije)	31.10.2027.
6	BUFFET „MEDITERAN“	31.10.2029.
7	BUFFET „MATERADA“	31.10.2029.
8	BUFFET POD HRASTOM - ČERVAR PORAT	31.12.2029.
9	UGOSTITELJSKI OBJEKT „PUNTICA“	31.10.2029.
10	PEČENJARNICA PLAŽA ČERVAR PORAT	31.10.2029.
11	UGOSTITELJSKI OBJEKT „PUB HOTEL PLAVI“	31.10.2029.
12	CAFFE BAR „TENIS CENTAR ALBATROS“	31.10.2029.
13	CAFFE BAR ULIKA	31.10.2029.
14	OBJEKT BRZE PREHRANE - TRGOVAČKA ULICA	31.10.2029.
15	POVRŠINA ZA KIOSK (SLADOLED) - CAMPING BIJELA UVALA (pokraj zabavnog centra)	31.10.2029.
16	POVRŠINA ZA KIOSK (SLADOLED) - CAMPING BIJELA UVALA (na panti)	31.10.2029.
17	POVRŠINA ZA KIOSK (SMOOTHIE I SLADOLED) - ŠETNICA HOTELA DELFIN	31.10.2029.
18	POVRŠINA ZA KIOSK (PEČENJE I PRODAJA PALAČINKI) - ŠETNICA HOTELA DELFIN	31.10.2029.
19	POVRŠINA ZA KIOSK (PEČENJE I PRODAJA KRUMPIRIĆA) - ŠETNICA HOTELA DELFIN	31.10.2029.
20	POVRŠINA ZA KIOSK (CANDY SHOP, KOKICE, ŠEĆERNA VATA) - CAMPING BIJELA UVALA (na panti)	31.10.2029.
TRGOVINA		
21	MINI MARKET MARINA PARENTIUM	31.10.2029.
22	MARKET CAMPING PUNTICA	31.10.2029.
23	RIBARNICA - CAMPING BIJELA UVALA	31.10.2029.
24	NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA „CENTRALNA RECEPCIJA ZELENA LAGUNA“ (36,60 m2)	31.10.2029.
25	POVRŠINA ZA ŠTAND (VOĆE I POVRĆE) - ŠETNICA HOTELA DELFIN	31.10.2029.
26	POVRŠINA ZA ŠTAND (VOĆE I POVRĆE) - CAMPING ULIKA	31.10.2029.
27	POVRŠINA ZA ŠTAND (PLAŽNI PROGRAM) - ŠETNICA HOTELA DELFIN	31.10.2029.
28	POVRŠINA ZA ŠTAND (TEKSTIL) - CAMPING ZELENA LAGUNA (plato ispred supermarketa)	31.10.2029.
29	SUVENIRNICA CAMPING ULIKA	31.10.2029.
30	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) - CAMPING BIJELA UVALA (pokraj velikog bazena)	31.10.2029.
31	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) - CAMPING ZELENA LAGUNA	31.10.2029.
32	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) - CAMPING ULIKA	31.10.2029.
33	POVRŠINA ZA KIOSK (ISTARSKI SUVENIRI) - VILLE ASTRA	31.10.2029.
34	TRGOVINA NAUTIKE ČERVAR PORAT	31.12.2029.
WELLNESS, SPORT, ZABAVA		
35	FRIZERSKI SALON HOTEL MOLINDRIO	31.12.2029.
36	FRIZERSKI SALON HOTEL PARENTIUM	31.12.2029.
37	FRIZERSKI SALON GALIJOT	31.10.2027.
38	FRIZERSKI SALON HOTEL MATERADA	31.12.2029.
39	BEAUTY CENTAR ZEC (1.kat)	31.10.2029.
40	BEAUTY CENTAR CAMPING ULIKA	31.10.2029.
41	IGRAONICA - HOTEL DELFIN	31.10.2029.

42	IGRAONICA - HOTEL GALIJOT (info punkt)	31.10.2027.
43	IGRAONICA - HOTEL MATERADA	31.12.2029.
44	IGRAONICA - HOTEL MEDITERAN	31.10.2029.
45	IGRAONICA - HOTEL GRAN VISTA	31.10.2029.
46	SPORTOVI NA VODI (RONILAČKI CENTAR) - PLAVA LAGUNA	31.10.2027.
47	TENIS CENTAR ČERVAR PORAT	31.10.2029.
48	SPORTSKI CENTAR MATERADA	31.10.2029.
49	SPORTSKI CENTAR MEDITERAN	31.10.2029.
50	SPORTSKI CENTAR LOTOSI-KALIMERO	31.10.2029.
51	SPORTSKI CENTAR DELFIN	31.10.2029.
52	SPORTSKI CENTAR CAMPING ULIKA	31.10.2029.
53	SPORTOVI NA VODI (PADOBRAN, BANANA, TUBA NA VUČU) - HOTEL DELFIN	31.10.2029.
54	SPORTOVI NA VODI (SKUTERI NA VODI) - HOTEL DELFIN	31.10.2029.
55	SPORTOVI NA VODI (SKUTERI NA VODI) - PLAVA LAGUNA	31.10.2029.
56	SPORTOVI NA VODI (SKUTERI NA VODI) - HOTEL MATERADA	31.10.2029.
57	IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI DELFIN (kod tobogana)	31.10.2029.
58	IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI PLAVA LAGUNA (kod tobogana)	31.10.2027.
59	IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI ISTARSKA HIŽA - NEUREĐENI DIO	31.10.2029.
60	PRIVEZIŠTE CAMPING ZELENA LAGUNA	31.10.2029.
61	POVRŠINA (TRAMPOLIN) - CAMPING ZELENA LAGUNA	31.10.2029.
62	SPORTOVI NA VODI (AQUAPARK) - CAMPING BIJELA UVALA	31.10.2029.
63	SPORTOVI NA VODI (AQUAPARK) -HOTEL DELFIN	31.10.2029.
64	SPORTOVI NA VODI (AQUAPARK) - PLAŽA POKRAJ ISTARSKE HIŽE	31.10.2029.
65	SPORTOVI NA VODI (AQUAPARK) -HOTEL PLAVI	31.10.2029.
OSTALO		
66	DIJAGNOSTIČKI CENTAR ALBATROS	31.12.2029.
67	PROSTOR ZA INSTALACIJU BANKOMATA CENTRALNA RECEPCIJA (ZEC LOTOSI)	31.10.2029.
68	MEHANIČARSKI SERVIS - UNIVERZAL	31.12.2029.
69	PROSTOR ZA SLADIŠTE - UNIVERZAL	31.12.2029.
70	ETA SV.LOVREČ (69,55 m2)	31.12.2029.
71	PROSTOR ZA SKLADIŠTE - PARK MAESTRAL 5, ČERVAR PORAT	31.12.2029.
72	PROSTOR ZA SKLADIŠTE - RIVA AMFORA 7, ČERVAR PORAT	31.12.2029.
73	KANCELARIJSKI PROSTOR ADRIATIC (12,00 m2)	31.12.2029.
74	KANCELARIJSKI PROSTOR ADRIATIC (12,00 m2)	31.12.2029.
75	KANCELARIJSKI PROSTOR ADRIATIC (12,00 m2)	31.12.2029.
76	KANCELARIJSKI PROSTOR ADRIATIC (12,00 m2)	31.12.2029.
77	KANCELARIJSKI PROSTOR ADRIATIC (69,50 m2)	31.12.2029.
TRGOVAČKA ULICA		
78	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 1	31.10.2029.
79	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 5	31.10.2029.
80	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 7	31.10.2029.
81	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 9	31.10.2029.
82	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 10	31.10.2029.
83	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 12	31.10.2029.
84	TRGOVAČKA ULICA - ŠTAND br. 13	31.10.2029.
85	TRGOVAČKA ULICA - POVRŠINA br. 16	31.10.2029.
DESTINACIJA UMAG		
UGOSTITELJSTVO		
86	TAVERNA LAMA - RESORT KANEGRA	31.10.2029.
87	KIOSK (OBJEKT JEDNOSTAVNE USLUGE) - PARK UMAG (zona Canova)	31.10.2029.
88	BUFFET BELLA VISTA KAMP PARK UMAG	31.10.2029.
89	CAFFE BAR „NET CAFFE“ - PARK UMAG	31.10.2029.
90	BISTRO PLAŽA KAMP FINIDA	31.10.2029.
91	BUFFET SIPARIS - RESORT POLYNESIA	31.10.2029.
92	KIOSK (CAFFE BAR) - CAMPING PARK UMAG (pored Eko parka)	31.10.2029.
93	KIOSK (CAFFE BAR) - GH ADRIATIC	31.10.2029.
94	POVRŠINA ZA KIOSK (OBJEKT JEDNOSTAVNE USLUGE) - CAMPING PARK UMAG (zona MH)	31.10.2029.
95	POVRŠINA ZA KIOSK (SLADOLED) - CAMPING PARK UMAG (zona Canova)	31.10.2029.
96	POVRŠINA ZA KIOSK (SMOOTHIE I SLADOLED) - CAMPING PARK UMAG (šetnica ispod bazena)	31.10.2029.
97	POVRŠINA ZA ŠTAND (PALAČINKE I MINI KROFNICE) - PARK UMAG (šetnica ispod bazena)	31.10.2029.
98	POVRŠINA ZA ŠTAND (PALAČINKE I MINI KROFNICE) - CAMPING PARK UMAG (zona Canova)	31.10.2029.
99	POVRŠINA ZA ŠTAND (SPIRALNI KRUMPIRIĆI) - CAMPING PARK UMAG (šetnica ispod bazena)	31.10.2029.

100	POVRŠINA ZA ŠTAND (KRUMPIRIĆI I PILEĆI MEDALJONI) – CAMPING PARK UMAG (zona Canova)	31.10.2029.
101	ŠTAND (KRUMPIRIĆI I PILEĆI MEDALJONI)– STELLA MARIS RESORT	31.10.2029.
TRGOVINA		
102	TRGOVINA 1 HOTEL GARDEN ISTRA (SUVENIRNICA)	10.01.2030.
103	TRGOVINA 2 HOTEL GARDEN ISTRA (TRAFIKA)	10.01.2030.
104	TRGOVINA (PLAŽNI PROGRAM) – CAMPING PARK UMAG	31.10.2029.
105	POVRŠINA ZA ŠTAND (PLAŽNI PROGRAM) - CAMPING PARK UMAG (zona Canova)	31.10.2029.
106	POVRŠINA ZA ŠTAND (PLAŽNI PROGRAM, TEKSTIL, SUVENIRI I IGRAČKE) - CAMPING PARK UMAG (zona MH)	31.10.2029.
107	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) – CAMPING FINIDA	31.10.2029.
108	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) – SIPAR	31.10.2029.
109	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) – RESORT POLYNESIA	31.10.2029.
110	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) - STELLA MARIS RESORT	31.10.2029.
111	KIOSK (PEKARA) – CAMPING STELLA MARIS	31.10.2029.
112	KIOSK (PEKARA) - PARK UMAG (Istrian Market)	31.10.2029.
113	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) – CAMPING PARK UMAG (zona MH)	31.10.2029.
114	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) – CAMPING PARK UMAG (zona Canova)	31.10.2029.
115	POVRŠINA ZA KIOSK (PEKARA) – CAMPING PARK UMAG (centralna zona)	31.10.2029.
WELLNESS, SPORT, ZABAVA		
116	BEAUTY CENTAR HOTEL AURORA	31.10.2029.
117	POVRŠINA ZA PAVILJON (MASAŽA) – CAMPING PARK UMAG (zona MH)	31.10.2029.
118	POVRŠINA ZA PAVILJON (MASAŽA) - RESORT POLYNESIA	31.10.2029.
119	IGRAONICA - HOTEL GARDEN ISTRA	10.01.2030.
120	IGRAONICA - TV SALON HOTEL AURORA	31.10.2029.
121	POVRŠINA ZA ŠATOR (APARATI ZA ZABAVU) - CAMPING PARK UMAG	31.10.2029.
122	TENIS CENTAR PUNTA	31.10.2029.
123	TENIS CENTAR CAMPING PARK UMAG	31.10.2029.
124	SPORTSKI CENTAR KANEGRA	31.10.2029.
125	SPORTOVI NA VODI (AQUAPARK) – CAMPING PARK UMAG	31.10.2029.
126	SPORTOVI NA VODI (AQUAPARK) – RESORT POLYNESIA	31.10.2029.
127	POVRŠINA (ADRENALIN PARK) – CAMPING STELLA MARIS	31.10.2029.
128	POVRŠINA (MINI GOLF) – CAMPING STELLA MARIS	31.10.2029.
129	POVRŠINA (SEQWAY) - STELLA MARIS RESORT	31.10.2029.
130	POVRŠINA (SEQWAY) – CAMPING PARK UMAG	31.10.2029.
131	POVRŠINA (DUPLEX BICIKLI) – HOTEL CORAL	31.10.2029.
132	POVRŠINA (DUPLEX BICIKLI) – HOTEL SIPAR	31.10.2029.
133	POVRŠINA (DVORAC NA NAPUHAVANJE) – CAMPING PARK UMAG	31.10.2028.
134	POVRŠINA (MINI BAGERI) – CAMPING PARK UMAG	31.10.2028.
135	POVRŠINA (KARTING) - STELLA MARIS RESORT	31.10.2029.
136	POVRŠINA (TRAMPOLIN NEMO PARK) - STELLA MARIS RESORT	31.10.2029.
WELLNESS, SPORT, ZABAVA		
137	AMBULANTA - STELLA MARIS RESORT	31.12.2029.
138	AMBULANTA - CAMPING PARK UMAG	31.12.2029.

UVJETI ZAKUPA ILI POSLOVNE SURADNJE (RANIJE POTKONCESIJE)

- Davanje u zakup ili potkoncesiju izvršiti će se na temelju prikupljenih pismenih ponuda pristiglih **do dana 21.11.2024. god do 12:00 sati bez obzira na način dostave**, na adresu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, ODJEL ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM, Rade Končara 12, s napomenom «NATJEČAJ ZA POSLOVNE PROSTORE – NE OTVARATI».
- Opisni natječaj i preostalu dokumentaciju zainteresirani mogu preuzeti u sjedištu Društva - Odjel za upravljanje imovinom ili na web adresi **biz.plavalaguna.hr**, uz predočenje dokaza o nepovratnoj uplati **30,00 Eura** (osobno ili mailom na **zakupi@plavalaguna.com**), koji zainteresirani mogu uplatiti na žiro račun broj HR1623400091100017577 uz poziv na broj (OIB ponuditelja) te svrha uplate (ponudbena dokumentacija).
- Sve informacije o prostorima predmetom ovog natječaja mogu se dobiti radnim danom od 09:00 do 12:00 te od 13:00 do 15:00 sati na broj telefona 052/410-208. Predmetni prostori se mogu pogledati radnim danom u vremenu od 10-14 sati uz prethodnu najavu i dogovor sa Plavom lagunom d.d.

PLAVA LAGUNA d.d.