

PLAVA LAGUNA d.d.
R. Končara 12, 52440 Poreč
Sektor za investicije i održavanje

POSEBNI UVJETI

Sve radove je potrebno izvesti prema opisima iz troškovnika i raspoloživoj dokumentaciji, uputama ovlaštenog predstavnika Investitora, tehničkom opisu, detaljima i svim važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputama proizvođača materijala te pravilima struke i građevinskim normama.

Investitor je putem radnog tima definirao i naložio izbor materijala i načine rješenja, ali temeljem svojeg statusa može u potpunosti promijeniti obim radova, vrste materijala, dobavljače određenih proizvoda te kvalitetu materijala u svemu osim u konstruktivnom smislu, odnosno građevinskoj dozvoli te u smislu Zakona o gradnji.

Sve odredbe posebnih uvjeta ovdje navedenih kao i ostalih dijelova troškovnika sastavni su dijelovi ugovora zaključenog između Investitora i Izvođača radova.

Ugovorene cijene su prodajne cijene Izvođača i one obuhvaćaju:

SAV POTREBAN RAD I MATERIJAL ZA IZRADU KOMPLETNE POZICIJE TROŠKOVNIKA, SVE POTREBNE TRANSPORTE, USKLADIŠTENJA, SKELE I UNUTARNJE MANIPULACIJE NA GRADILIŠTU TE FAKTORE RADNE SNAGE I POSLOVANJA PODUZEĆA IZVOĐAČA. GOTOVOST STAVKE JE DO NJEZINE PUNE FUNKCIJE.

Dobava, razvrstavanje i sortiranje te predaja Investitoru na upotrebu **ATESTA SVOG UGRAĐENOG MATERIJALA** u građevinu i potrebnih atesta o ispitivanju ugrađenih materijala, a u svemu prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22), Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Zakonu o normizaciji (NN 80/13), sadržana je u cijeni svake stavke troškovnika. Također, svi troškovi za potrebne radnje, troškove organizacije i mjere koje nalažu, a koje su u svemu prema Zakonu gradnji, Zakonu o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti na radu i Zakona o normizaciji, sadržani su u cijeni svake stavke troškovnika.

Za izvođenje svih radova uvjetuje se rad sa stručno osposobljenom radnom snagom za pojedinu vrstu radova prema Zakonu o gradnji i rad s propisanom kvalitetom materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i važećim Hrvatskim standardima. Kvaliteta materijala za ugradnju odnosno ugrađenog materijala utvrđuje se ispitivanjem od strane za to ovlaštene institucije. Sve cijene ispitivanja materijala i ishoda svih potrebnih atesta o kvaliteti **UKALKULIRANO** je u jedinične cijene troškovnika. Po primopredaji svi atesti se predaju Investitoru na korištenje i za arhivsku dokumentaciju objekta.

U slučaju da Izvođač neke radove izvede materijalom kvalitetnijim od predviđenog, a da za to nije prethodno ishodio odobrenje Investitora, **NEMA** pravo nadoknade za povećanje troškova izvedbe.

U slučaju da Izvođač radova izvede neke radove čiji bi kvalitet bio u suprotnosti sa predviđenim kvalitetom i opisom, dužan je o svom trošku iste srušiti i ukloniti te ponovo izvesti onako kako je to predviđeno projektnom dokumentacijom.

Ako se ukaže potreba izvedbe radova koji nisu predviđeni troškovnikom, Izvođač radova mora prethodno za izvedbu istih dobiti odobrenje od predstavnika Investitora, odnosno nadzornog inženjera te s istim utvrditi cijenu izvedbe i sve to unijeti u građevinski dnevnik. Kod pojave naknadnih i nepredviđenih radova koji su istovjetni ugovorenim radovima, Izvođač je obavezan za takve radove primjeniti jedinične cijene iz ugovora. Investitor ima pravo dati izvođenje naknadnih radova i trećim osobama, ako ih ponuditelj (Izvođač) ne bi mogao izvesti uz iste uvjete, koje nudi treća osoba. Treća osoba je obavezna radove izvoditi tako da to ne ide na uštrb organizacije ili troškova ponuditelja (Izvođača).

Građevinsku knjigu i dnevnik vodi Izvođač radova i svakodnevno upisuje potrebne podatke predviđene Zakonom o gradnji, Pravilnikom o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21) i

drugim propisima. Izvođač je također obavezan izraditi plan uređenja radilišta sukladno Zakonu o zaštiti na radu i osigurati da se radovi obavljaju u skladu s pravilima zaštite na radu, izraditi privremeno prometno rješenje, izvjesiti tablu s podacima o građevini, Investitoru, Izvođaču, projektantu i nadzoru. Izvođač je također obavezan na gradilište postaviti za cijelo vrijeme odgovarajućeg iskusnog stručnjaka, koji će odgovarati za stručno izvođenje objekta, a u svemu prema Zakonu o gradnji.

Svu štetu koju Izvođač nanese okolnim zgradama, infrastrukturi i okolišu Izvođač je dužan popraviti i dovesti u prvobitno stanje o svom trošku.

Sve do primopredaje objekta investitoru Izvođač je za isti potpuno odgovoran i u slučaju bilo kakve nastale štete ili kvara dužan je o svom trošku otkloniti iste.

Izvršeni radovi obračunat će se prema stvarno izvedenim količinama ako to ugovorom nije drukčije određeno.

Sve obaveze u ovim posebnim uvjetima i opisima pojedinih vrsta radova Izvođač prima kao sastavni dio ugovora zaključenog s Investitorom i obavezuje se iste prihvatiti i izvršiti bez prigovora i reklamacije.

Sve stavke troškovnika ukoliko ima nekih nejasnoća Izvođač će pojasniti s ovlaštenim predstavnikom Investitora, prije ulaska u posao, jer se nakon početka radova neće tolerirati nikakve nejasnoće opisa stavaka i tražit će se bezprijevano izvršenje istih u smislu kakvim ih je Investitor zamislio i definirao. Također prije narudžbe materijala po stavkama Izvođač je dužan prekontrolirati iste, ukoliko je takva vrsta stavke uzeti stvarne mjere na licu mjesta i procijeniti stvarno stanje, kako ne bi došlo do štete uslijed krivih podataka po pitanju količine radova ili produženja roka zbog naknadnih narudžbi istih.

Prije izrade narudžbe i izvođenja radova Izvođač je dužan obavezno izvršiti sve potrebne izmjere na licu mjesta i u potpunosti je odgovoran za proistekle posljedice ukoliko iste ne izvrši.

Za elemente koji nisu tipizirani ili nisu u standardnom programu proizvođača, tj. nemaju popratnu tehničku dokumentaciju i ateste, Izvođač radova je dužan prije izrade navedenih elemenata izraditi radioničke nacрте, obavezno ih ovjeriti kod predstavnika Investitora odnosno nadzornog inženjera, a tek potom krenuti u izradu tih elemenata. Ukoliko izvođač krene u izradu takvih elemenata bez radioničkih ovjerenih nacрта od strane predstavnika Investitora odnosno nadzornog inženjera ili nadležne institucije odnosno revidenta, a što se određuje za svaki slučaj posebno, snosi i sve posljedice koje mogu nastati, u materijalnom i krivičnom smislu.

Sav primjenjeni materijal u stavkama troškovnika podliježe kategorizaciji svih važećih standarda te ukoliko posebno nisu navedeni u stavkama troškovnika isti se smatraju potpuno važećim na primjenu stavaka troškovnika.

Ponuditelju (Izvođaču) radova preporučuje se pregledati gradilišta prije davanja ponude jer se eventualni zahtjevi proizašli iz nepoznavanja objekta neće uvažiti već će se smatrati ugrađenim u jediničnu cijenu. Davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (Izvođač) pregledao sve predmetne objekte te u ponuđene jedinične cijene uključio sve elemente vezano na lokaciju i pristup svakom objektu pojedinačno.

Ponuditelju (Izvođaču) se pruža mogućnost uvida u kompletnu dokumentaciju kojom raspolaže Investitor za izvođenje radova. Potpisom ovih Uvjeta, tj. davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (Izvođač) pregledao svu dokumentaciju te ju prihvaća kao ispravnu i kompletnu te je po istoj spreman izvesti radove.

Ovi posebni uvjeti sastavni su dio troškovnika radova i sadržani su u svakoj stavci troškovnika pojedinačno!

OPĆA NAPOMENA

Opća napomena je sastavni dio svih opisa stavaka troškovnika.

Prije izvedbe, narudžbe ili bilo kojeg početka rada izvođač radova obavezno je dužan na licu mjesta uzeti sve potrebe mjere, kote i svu izmjeru potrebnu za izradu stavke. Naznačene mjere u troškovniku su približne, ali ne i točne.

Jedinična cijena sadrži:

- sav potreban rad, energiju i materijal za izvršenje stavke, a sve do pune funkcije
- sve potrebne prijenose i Transporte u vertikalnom i horizontalnom smislu
- svo potrebno deponiranje na deponiju koju odredi Investitor odnosno nadzorni inženjer i/ili odvoz na javnu registriranu deponiju, kao i zapisničku primopredaju demontiranog materijala, za stavku gdje se to zahtjeva
- svo potrebno osiguranje okolnih površina i prostora te svu potrebnu zaštitu u smislu sprečavanja okolnih oštećenja
- svo potrebno čišćenje nakon izvršenja stavke, te odvoz šute smeća i otpada s deponiranjem na za to registriranu deponiju
- sav potrebni atestni i certificirajući materijal
- svo potrebno ispitivanje kvalitete ugrađenog materijala
- sve organizacijske troškove gradilišta

DIREKTNA NABAVA

Investitor zadržava pravo da nakon analize prispjelih ponuda, iz ukupnih radova odnosno troškovnika izuzme dio stavaka te iste samostalno i direktno nabavi ukoliko analizom zaključi da mu je takav način povoljniji. Potencijalne stavke za direktnu nabavu su komadna oprema koja ne zahtijeva posebnu ugradnju, te oprema odnosno materijali koji se ugrađuju, a kod kojih su isporuka na gradilište i sveukupna ugradnja (zaprimanje, skladištenje, čuvanje, raznošenje, rad na ugradnji, pomoćni materijal i sve ostalo potrebno za ugradnju) iskazani razdvojenim podstavkama u troškovniku. U tom slučaju će se ugovorom regulirati način te dinamika isporuke, a preostale podstavke (koje se odnose na sveukupnu ugradnju) će se sukladno ponudbenom troškovniku zadržati i u ugovornom troškovniku i kao takve ugovoriti sa Izvođačem. Ponuditelj (Izvođač) je dužan spomenute podstavke nuditi na način da u slučaju odluke Investitora da pojedinu opremu odnosno materijal direktno nabavi, ponuđenom/ugovorenom podstavkom sveukupne ugradnje može ukupnu stavku troškovnika, nakon isporuke opreme odnosno materijala od strane Investitora, izvesti do pune funkcionalnosti, što je Izvođačeva obaveza.

POTPISOM OVIH UVJETA SMATRA SE PRIHVATANJE ISTIH.

potpis i pečat ponuditelja: _____