

POSEBNI UVJETI

Sve radove je potrebno izvesti prema opisima iz troškovnika i raspoloživoj dokumentaciji, uputama ovlaštenog predstavnika Investitora, tehničkom opisu, detaljima i svim važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputama proizvođača materijala, te pravilima struke i građevinskim normama. Investitor je putem radnog tima definirao i naložio izbor materijala i načine rješenja, ali temeljem svojeg statusa može u potpunosti promijeniti obim radova, vrste materijala, dobavljače određenih proizvoda, te kvalitetu materijala u svemu.

Sve odredbe posebnih uvjeta ovdje navedenih kao i ostalih dijelova troškovnika sastavni su dijelovi ugovora zaključenog između Investitora i Izvođača radova.

Ugovorene cijene su prodajne cijene Izvođača i one obuhvaćaju:

SAV POTREBAN RAD I MATERIJAL ZA IZRADU KOMPLETNE POZICIJE TROŠKOVNIKA, SVE POTREBNE TRANSPORTE, USKLADIŠTENJA, SKELE I UNUTARNJE MANIPULACIJE NA GRADILIŠTU, TE FAKTORE RADNE SNAGE I POSLOVANJA PODUZEĆA IZVOĐAČA. GOTOVOST STAVKE JE DO NJEZINE PUNE FUNKCIJE.

Dobava, razvrstavanje i sortiranje te predaja Investitoru na upotrebu **ATESTA SVOG UGRAĐENOG MATERIJALA** u građevinu i potrebnih atesta o ispitivanju ugrađenih materijala, a u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09) i Zakonu o normizaciji (NN 55/96 i 163/03) ukoliko je to potrebno a sadržana je u cijeni svake stavke troškovnika. Također svi troškovi za potrebne radnje, troškove organizacije i mjere koje nalažu, a koje su u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Zakonu o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti na radu i Zakona o normizaciji, sadržani su u cijeni svake stavke troškovnika. Za izvođenje svih radova uvjetuje se rad sa stručno osposobljenom radnom snagom za pojedinu vrstu radova i rad sa propisanom kvalitetom materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i važećim Hrvatskim standardima. Kvaliteta materijala za ugradbu odnosno ugrađenog materijala utvrđuje se ispitivanjem od strane za to ovlaštene institucije. Sve cijene ispitivanja materijala i ishođenje svih potrebnih atesta o kvaliteti **UKALKULIRANO** je u jedinične cijene troškovnika. Po primopredaji svi atesti se predaju Investitoru na korištenje i za arhivsku dokumentaciju objekta. U slučaju da Izvođač neke radove izvede materijalom kvalitetnijim od predviđenog, a da za to nije prethodno ishodio odobrenje Investitora, **NEMA** pravo nadoknade za povećanje troškova izvedbe. U slučaju da Izvođač radova izvede neke radove čiji bi kvaliteta bila u suprotnosti sa predviđenim kvalitetom i opisom, dužan je o svom trošku iste ukloniti te ponovo izvesti onako kako je to predviđeno projektnom dokumentacijom. Ako se ukaže potreba izvedbe

PLAVA LAGUNA d.d.
Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska
T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044
mail@plavalaguna.com
plavalaguna.com
biz.plavalaguna.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu.
MBS: 040020834 – OIB: 57444289760 PDV
identifikacijski broj: HR57444289760.

Računi:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR1623400091100017577
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR8124020061100389462
ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729 RAIFFEISENBANK
AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215 ISTARSKA KREDITNA
BANKA d.d. Umag IBAN: HR7323800061110009038

Temeljni kapital: 191.646.191,00 EUR podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez
nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 33,00
EUR. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava:
Predsjednik: Dragan Pujas
Član: Damir Mendica
Član: Danira Rančić

Nadzorni odbor:
Predsjednik: Davor Luksic Lederer

radova koji nisu predviđeni troškovnikom, Izvođač radova mora prethodno za izvedbu istih dobiti odobrenje od predstavnika Investitora, te sa istim utvrditi cijenu izvedbe. Kod pojave naknadnih i nepredviđenih radova koji su istovjetni ugovorenim radovima, Izvođač je obavezan za takve radove primijeniti jedinične cijene iz ugovora. Investitor ima pravo dati izvođenje naknadnih radova i trećim osobama, ako ih ponuditelj (Izvođač) ne bi mogao izvesti uz iste uvjete, koje nudi treća osoba. Treća osoba je obavezna radove izvoditi tako da to ne ide na uštrb organizacije ili troškova ponuditelja (Izvođača). Građevinsku knjigu i dnevnik vodi Izvođač radova i svakodnevno upisuje potrebne podatke predviđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika (NN 6/00) i drugim propisima. Izvođač je također obavezan izraditi plan uređenja radilišta sukladno Zakonu o zaštiti na radu i osigurati da se radovi obavljaju u skladu sa pravilima zaštite na radu, izraditi privremeno prometno rješenje, izvjesiti tablu sa podacima o građevini, Investitoru, Izvođaču, projektantu i nadzoru. Svu štetu koju Izvođač nanese okolnim zgradama, infrastrukturi i okolišu Izvođač je dužan popraviti i dovesti u prvobitno stanje o svom trošku. Sve do primopredaje objekta investitoru Izvođač je za isti potpuno odgovoran i u slučaju bilo kakve nastale štete ili kvara dužan je o svom trošku otkloniti iste. Izvršeni radovi obračunat će se prema stvarno izvedenim količinama ako to ugovorom nije drukčije određeno. Sve obaveze u ovim posebnim uvjetima i opisima pojedinih vrsta radova Izvođač prima kao sastavni dio ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se iste prihvatiti i izvršiti bez prigovora i reklamacije. Sve stavke troškovnika ukoliko ima nekih nejasnoća Izvođač će pojasniti sa ovlaštenim licem Investitora, prije ulaska u posao, jer se nakon početka radova neće tolerirati nikakve nejasnoće opisa stavaka i tražit će se besprijekorno izvršenje istih u smislu kakvim ih je Investitor zamislio i definirao. Također prije narudžbe materijala po stavkama Izvođač je dužan prekontrolirati iste, ukoliko je takva vrsta stavke uzeti stvarne mjere na licu mjesta, i procijeniti stvarno stanje, kako ne bi došlo do štete uslijed krivih podataka po pitanju količine radova, i produženja roka zbog naknadnih narudžbi istih. Prije izrade, narudžbe i izvođenja radova Izvođač je dužan obavezno izvršiti sve potrebne izmjere na licu mjesta i u potpunosti je odgovoran za proistekle posljedice ukoliko iste ne izvrši. Za elemente koji nisu tipizirani ili nisu u standardnom programu proizvođača, tj. nemaju popratnu tehničku dokumentaciju i ateste, Izvođač radova je dužan prije izrade navedenih elemenata izraditi radioničke nacрте, obavezno ih ovjeriti kod predstavnika Investitora odnosno nadzornog inženjera, a tek potom krenuti u izradu tih elemenata. Ukoliko izvođač krene u izradu takvih elemenata bez radioničkih ovjerenih nacрта od strane predstavnika Investitora odnosno nadzornog inženjera ili nadležne institucije odnosno revidenta, a što se određuje za svaki slučaj posebno, snosi i sve posljedice koje mogu nastati, u materijalnom i krivičnom smislu. Sav primijenjeni materijal u stavkama troškovnika podliježe kategorizaciji svih važećih standarda, te ukoliko posebno nisu navedeni u stavkama troškovnika isti se smatraju potpuno važećim na primjenu stavaka troškovnika. Ponuditelju (Izvođaču) radova preporučuje se pregledati gradilišta prije davanja ponude jer se eventualni zahtjevi proizašli iz nepoznavanja

PLAVA LAGUNA d.d.
Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska
T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044
mail@plavalaguna.com
plavalaguna.com
biz.plavalaguna.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu.
MBS: 040020834 – OIB: 57444289760 PDV
identifikacijski broj: HR57444289760.

Računi:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR1623400091100017577
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR8124020061100389462
ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729 RAIFFEISENBANK
AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215 ISTARSKA KREDITNA
BANKA d.d. Umag IBAN: HR7323800061110009038

Temeljni kapital: 191.646.191,00 EUR podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez
nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 33,00
EUR. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava:
Predsjednik: Dragan Pujas
Član: Damir Mendica
Član: Danira Rančić

Nadzorni odbor:
Predsjednik: Davor Luksic Lederer

objekta neće uvažiti već će se smatrati ugrađenim u jediničnu cijenu. Davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (Izvođač) pregledao sve predmetne objekte te u ponuđene jedinične cijene uključio sve elemente vezano na lokaciju i pristup svakom objektu pojedinačno. Ponuditelju (Izvođaču) se pruža mogućnost uvida u kompletnu dokumentaciju kojom raspolaže Investitor za izvođenje radova. Potpisom ovih Uvjeta, tj. davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (Izvođač) pregledao svu dokumentaciju te ju prihvaća kao ispravnu i kompletnu te je po istoj spreman izvesti radove. **Ovi posebni uvjeti sastavni su dio troškovnika radova i sadržani su u svakoj stavci troškovnika pojedinačno!**

OPĆA NAPOMENA

Opća napomena je sastavni dio svih opisa stavaka troškovnika. Prije izvedbe, narudžbe ili bilo kojeg početka rada izvođač radova obavezno je dužan na licu mjesta uzeti sve potrebe mjere, kote i svu izmjeru potrebnu za izradu stavke. Naznačene mjere u troškovniku su približne, ali ne i točne.

Jedinična cijena sadrži:

- sav potreban rad, energiju i materijal za izvršenje stavke, a sve do pune funkcije
- sve potrebne prijenose i Transporte u vertikalnom i horizontalnom smislu
- svo potrebno deponiranje na deponiju koju odredi Investitor odnosno nadzorni inženjer i/ili odvoz na javnu registriranu deponiju, kao i zapisničku primopredaju demontiranog materijala, za stavku gdje se to zahtjeva
- svo potrebno osiguranje okolnih površina i prostora te svu potrebnu zaštitu u smislu sprečavanja okolnih oštećenja
- svo potrebno čišćenje nakon izvršenja stavke, te odvoz šute smeća i otpada sa deponiranjem na za to registriranu deponiju
- sav potrebni atestni i certificirajući materijal
- svo potrebno ispitivanje kvalitete ugrađenog materijala
- sve organizacijske troškove gradilišta
- osiguranje bez naponskog stanja u zoni obuhvata radova za vrijeme trajanja radova
- utvrđivanje i trasiranje, pregled trasa, ispitivanje prohodnosti
- vraćanje obrađenih i oštećenih zelenih površina u prvobitno stanje (sadržanom oštećenih biljaka, zasijavanjem trave i slično), te vraćanje u prvobitno stanje svih oštećenja u zatvorenim prostorima naručitelja koji su nastali zbog izvođenja radova.



1. Naziv ponuditelja:
2. Adresa ponuditelja:
3. Mjesto:
4. OIB:
5. Ime i prezime kontakt osobe:
6. Telefon:
7. E-mail:

Datum

Potpis i pečat

Ispunjavanjem ovih podataka i potpisivanjem izjavljujete da ste u potpunosti upoznati i suglasni sa ovim „Posebnim uvjetima“.

PLAVA LAGUNA d.d.
Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska
T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044
mail@plavalaguna.com
plavalaguna.com
biz.plavalaguna.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu.
MBS: 040020834 – OIB: 57444289760 PDV
identifikacijski broj: HR57444289760.

Računi:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR1623400091100017577
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR8124020061100389462
ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729 RAIFFEISENBANK
AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215 ISTARSKA KREDITNA
BANKA d.d.Umag IBAN: HR7323800061110009038

Temeljni kapital: 191.646.191,00 EUR podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez
nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 33,00
EUR. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava:
Predsjednik: Dragan Pujas
Član: Damir Mendica
Član: Danira Rančić

Nadzorni odbor:
Predsjednik: Davor Luksic Lederer