

PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam iz Poreča, Rade Končara 12, objavljuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup ili potkoncesiju površina za postavljanje
ŠTANDOVA I OSTALIH OBJEKATA

Red.br.	Lokacija površine	Namjena - djelatnost	Početna godišnja naknada u kn bez PDV-a
<u>POVRŠINE ZA DAVANJE U ZAKUP</u>			
1	Plava laguna pokraj Istarske hiže	prodaja voća i povrća	11.000,00
2	Hotel Laguna Materada - plaža	prodaja voća i povrća	7.000,00
3	Červar porat - plaža	luna park	31.000,00
4	Červar porat - plaža	prodaja voća i povrća	6.600,00
5	Červar porat - plaža	gumeni dvorac	5.500,00
6	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 1	prodaja kože, bižuterije, plastičnih proizvoda i opreme za plažu	101.000,00
7	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 2	prodaja odjevnih predmeta od tekstila i rukotvorina	101.000,00
8	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 3a	prodaja proizvoda od morskih školjki i keramike	24.200,00
9	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 3b	prodaja biljnih i mirisnih proizvoda	24.200,00
10	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 4	prodaja kože, bižuterije i plastičnih proizvoda	70.000,00
11	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 5a	prodaja drvenih suvenira	22.000,00
12	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 5b	prodaja nakita, ogrlica i suvenira	41.000,00
13	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 6	prodaja i štampanje majica	53.000,00
14	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 7a	prodaja nakita i ogrlica	32.000,00
15	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 7b	prodaja suvenira	32.000,00
16	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 8a	prodaja robe za plažu i more	32.000,00
17	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 8b	prodaja kože, bižuterije i plastičnih proizvoda	35.000,00
18	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 9a	prodaja odjevnih predmeta od tekstila	32.000,00
19	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 9b	prodaja nakita, ogrlica i suvenira	56.000,00
20	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 10	prodaja prženih mini krofnica, bombona, šeć. pjene i kokica	25.000,00
21	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 11	prodaja aranžmana suhog cvijeća	24.200,00
22	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 12	oslikavanje tijela <u>ili</u> prodaja trajnog laka za nokte u obliku naljepnica	13.000,00
23	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 13	izrada i prodaja imena od žice i nakita ručne izrade	18.000,00
24	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 14	prodaja odjevnih predmeta od tekstila	63.000,00
25	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 15	prodaja robe od plastike za plažu i more	43.000,00
26	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 16	prodaja suvenira	47.000,00
27	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 19	prodaja sportskih dresova	40.000,00
28	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 20	prodaja robe za plažu i more	52.000,00
29	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 21	prodaja bižuterije i kožne galanterije	41.500,00
30	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 22	prodaja odjevnih predmeta od tekstila	61.000,00
31	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 23	prodaja dječjih igračaka i suvenira	35.000,00
32	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 24	venturijer-simulator	45.000,00
33	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 25	iznajmljivanje električnih autića <u>ili</u> gumeni dvorac	25.500,00
34	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 26	mreža za skakanje – trampolin	25.500,00
35	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 27	prodaja ručno izrađenih marioneta <u>ili</u> prodaja filatelije i numizmatike	6.500,00
36	Trgovačka ulica Zelena laguna br. 28	prodaja unikatnih narukvica od konca	13.000,00
37	Hotel Delfin - plaža	prodaja prženih krumpira (pokretni štand, plin)	41.100,00
38	Hotel Delfin - plaža	pečenje i prodaja palačinki	21.100,00
39	Plaža Kalimero	prodaja voća i povrća na klupi	6.000,00
40	Kamp Bijela uvala - pokraj velikog bazena	usluga zabave, biljara i dr. automata	28.000,00
41	Kamp Bijela uvala - pokraj zabavnog centra	prodaja aromatičnog i ukrasnog bilja	7.000,00

42	Kamp Bijela uvala - pokraj zabavnog centra	oslikavanje tijela	28.000,00
43	Kamp Bijela uvala - pokraj zabavnog centra	ručno ukrašavanje noktiju	5.500,00
44	Kamp Bijela uvala - pokraj marketa	iznajmljivanje električnih romobila i skateboarda	9.000,00
45	Kamp Bijela uvala - pokraj marketa	gumeni dvorac	9.000,00
46	Kamp Zelena laguna	mreža za skakanje – trampolin ili gumeni dvorac	7.000,00
47	Kamp Ulika	mreža za skakanje – trampolin	6.500,00
48	Kamp Ulika	gumeni dvorac	4.500,00
49	Kamp Puntica	masaža na plaži	8.000,00
<u>POVRŠINE ZA DAVANJE U POTKONCESIJU (vidi br. 14 Uvjeta)</u>			
50	Plava laguna pokraj Istarske hiže	iznajmljivanje usluga aquaparka	15.000,00
51	Hotel Laguna Molindrio - plaža	iznajmljivanje ležaljki i suncobrana	7.500,00
52	Hotel Delfin – plaža – neuređeni dio	iznajmljivanje ležaljki i suncobrana	8.000,00

UVJETI ZAKUPA ILI POTKONCESIJE

- Površine se daju u zakup ili potkoncesiju za vrijeme trajanja turističke sezone 2015. godine.
- Davanje u zakup ili potkoncesiju izvršiti će se na temelju prikupljenih pismenih ponuda dostavljenih **do dana 03.04.2015. god. do 12:00 sati bez obzira na način dostave**, na adresu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, ODJEL ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM, Rade Končara 12, s napomenom "NATJEČAJ ZA POSTAVLJANJE ŠTANDOVA/NAPRAVA – NE OTVARAJ". Ponude se obavezno predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom naziva i rednog broja objekta na koji se ponuda odnosi.
- Nakon otvaranja ponuda, Komisija će u roku od 30 dana pismenim putem obavijestiti sve ponuđače o izabranom najpovoljnijem ponuditelju.
- Najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se temeljem slijedećih kriterija:
 - visina ponuđene naknade,
 - iskustva i kvaliteta u struci,
 - dosadašnja poslovna suradnja sa PLAVOM LAGUNOM
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određene djelatnosti na lokaciji za koju podnosi ponudu. PLAVA LAGUNA d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.
- Društvo zadržava pravo poništenja nadmetanja i odbacivanja ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakve odgovornosti prema odbijenom ponuditelju, te nije obavezno objasniti razloge svoje odluke.
- Zainteresirani su dužni uz ponudu izvršiti polog (uplatiti jamčevinu) u iznosu od 10% od početne cijene, koja se uplaćuje na žiro račun broj HR1623400091100017577 kod PBZ za PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, uz poziv na broj 231000.**
- Ponuda se dostavlja na obrascu koji se može preuzeti, zajedno sa ostalim priložima, u sjedištu Društva - Sektor za nabavu i upravljanje imovinom - Odjel za upravljanje imovinom, te faxom ili mailom, a mora sadržavati:**
 - osnovne podatke o ponuđaču, osobni identifikacijski broj - OIB
 - redni broj i naziv lokacije za koju se dostavlja ponuda,
 - namjenu-djelatnost,
 - ponuđeni iznos godišnje naknade,
 - dokaz o uplati pologa (jamčevine)
 - dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe),
 - rješenje sudskog registra za pravne, odnosno obrtnicu za fizičke osobe.
- Godišnja naknada se izražava u kunama, s time da se iste ugovaraju u EURO prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja ugovora.

ODABRANI PONUDITELJ plaća godišnju naknadu u dva obroka i to na način:

 - 60% ugovorenog iznosa plaća prilikom potpisa ugovora
 - 40% ugovorenog iznosa plaća najkasnije do 15. srpnja 2015. godine.

Ugovoreni iznos godišnje naknade u iznosu do 11.000,00 kuna bez PDV-a i niže, plaća se u cijelosti prilikom potpisa ugovora, bez prava na popust.
- ODABRANOM PONUDITELJU površine, polog će se računati u cijenu godišnje naknade, a ostalim učesnicima u natječaju povratiti će se u roku od 8 dana od dana izbora ponuđača.

11. Radi osiguranja naplate potraživanja i drugih može bitnih troškova, ODABRANI PONUDITELJ će uručiti PLAVOJ LAGUNI dvije akceptirane bianco mjenice.
12. Poreze (PDV) i ostala zakonska davanja na ugovorenu površinu plaća ODABRANI PONUDITELJ.
13. **Sukladno članku 10. st. 5. Zakona o trgovini za obavljanje djelatnosti trgovine izvan prodavaonica na privatnim površinama, ODABRANI PONUDITELJ je dužan ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave na čijem se području površina nalazi.**
14. **Za lokacije pod rednim brojevima 50, 51, 52 koji koriste pomorsko dobro, ODABRANI PONUDITELJ je obavezan plaćati godišnju naknadu koja se sastoji od stalnog dijela potkoncesijske naknade i naknade za usluge koje Plava laguna pruža (o čemu će se sklopiti poseban ugovor), te promjenjivi dio potkoncesijske naknade koja će se regulirati ugovorom o potkoncesiji.**
15. ODABRANI PONUDITELJ mora poštivati dogovorenu organizaciju rada, definiranu namjenu i kvalitetu usluge koju od njega zahtjeva PLAVA LAGUNA, odnosno koja je ugovorom propisana.
16. ODABRANI PONUDITELJ dužan je s PLAVOM LAGUNOM d.d. Poreč, zaključiti ugovor u roku od 15 dana od dana izbora. Ukoliko ODABRANI PONUDITELJ prostora ne zaključi ugovor u tom roku, smatrati će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će izgubiti pravo na povrat pologa.
17. Na dodijeljenoj lokaciji na kojoj je to predviđeno, ODABRANI PONUDITELJ može postaviti štand samo uz prethodno ishodovanu pismenu suglasnost PLAVE LAGUNE, kojom se potvrđuje da štand svojim oblikom, veličinom i bojom odgovara zahtjevima PLAVE LAGUNE.
18. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje, te će biti odbačene.
19. Sve informacije o prostoru, namjeni, broju kao i ostalim uvjetima mogu se dobiti na telefon 052/410-273 i 052 410-208 u sjedištu Društva ili na web adresi **biz.plavalaguna**. Prostori - lokacije mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 10-12 sati uz prethodnu najavu.